



RADA MIEJSKA W ZŁOTOWIE

## **MIASTO ZŁOTÓW**

### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA**

**Obszar obejmujący rejon ul. Konopnickiej.**

### **TEKST PLANU**

**Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.**

**Złotów 1999**

UCHWAŁA NR IV/29/98  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE  
z dnia 29 grudnia 1998r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTÓW obszaru położonego przy ul. Konopnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotów dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się funkcję:

1. Oznaczenie na planie: MN
  - a) funkcja: teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym gabinetem lekarskim,
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa o dopuszczalnej wysokości 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia stanowi poddasze w przekryciu dachem stromym o spadku połaci 30<sup>0</sup> lub 45<sup>0</sup>,
    - wymaganie usytuowanie kalenicy głównej równoległe do ul. Konopnickiej,
    - 2 garaże wbudowane lub wolno stojące w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
    - kępa drzew przy północnej granicy działki do pozostawienia,
    - ogrodzenie od frontu o wysokości 1,10m w liniach rozgraniczających, azurowe z materiałów trwałych,
    - zakaz wszelkiej zabudowy gospodarczej.
2. Oznaczenie na planie: K
  - a) funkcja: droga dojazdowa – sięgacz,
  - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - szerokość drogi 4,0 m,
    - parking 6,0 m,
    - ilość miejsc postojowych 7,
    - szerokość chodnika drogi D 1,2 m,
    - szerokość chodnika ul. Konopnickiej 1,5 m.

§ 3

Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ul. Konopnickiej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ul. Konopnickiej.
3. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe z wykorzystaniem dla potrzeb zieleni ogrodowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym z sieci miejskiej.
5. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz propan – butan lub z miejskiej sieci c.o..
6. Sieć telekomunikacyjna kablowa.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w § 2 p. od 1 do 2.

§ 5

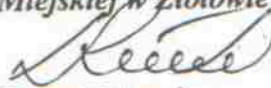
Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 z dnia 27.04.1993r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Złotowie  
  
Leszek Kurcin

# M A P A

## sytuacyjno-wysokościowa

Miasto ZŁOTÓW

Skala 1 : 500

Mapa inwerzycji  
urządzeń podziemnych  
ul. *Sygnalizacyjno-Komunikacyjna*

skala 1 : 500

Nr ks. rob. *3293* Nr dz. ewid. *1164*

m.p. *Kyrowki*

JERZY WÓJCIK  
GEODETA UPRAWNIONY  
Swiadectwo MGP 1, B-Nr 8760

*17400-ZKOTOWA*  
ul. Boh. Westerplatte 14/31 tel. 77-27

# ZŁOTÓW

# skala 1 : 500

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO \* RYSUNEK ZMIANY PLANU \*

### OZNACZENIA :

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LIMIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

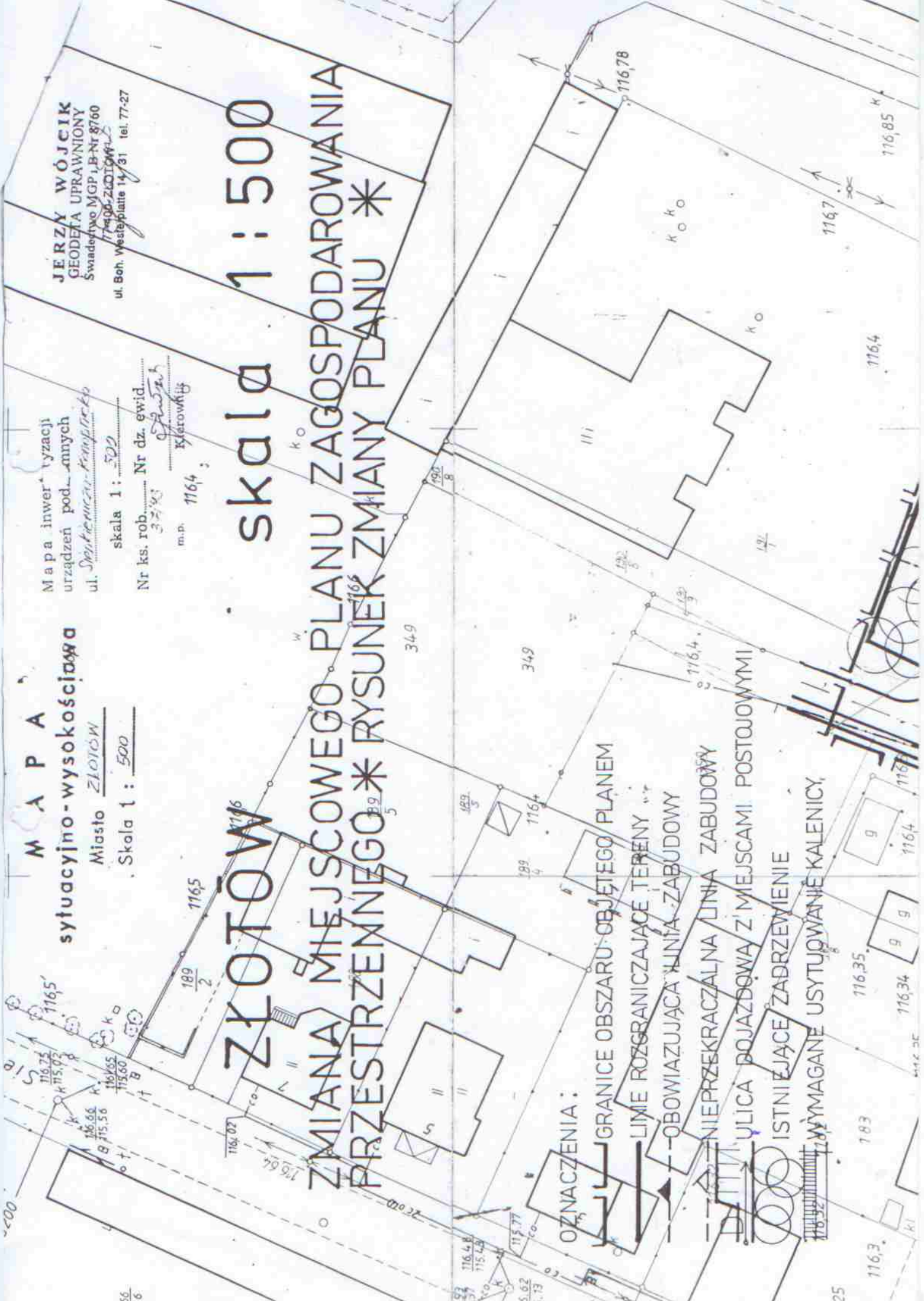
— OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

— ULICA DOJAZDOWA Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

— ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE

— WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY





ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV/29/98  
 Z DNIA 29.12.98 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE  
 UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZ. URZĘDOWYM WOJ. WŁSKIEGO  
 NR 14 Z DNIA 31.03.1999 r.

OPRACOWAŁA : mgr inż. arch. J. Sapięha Kopicka

MN

K

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150

Zonopł. 200

Zonopł. 150