



RADA MIEJSKA W ZŁOTOWIE

MIASTO ZŁOTÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA

Obszar obejmujący rejon ul. Konopnickiej.

TEKST PLANU

Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 z dnia 31.03.1999 r.

Złotów 1999

UCHWAŁA NR IV/29/98
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 29 grudnia 1998r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTÓW obszaru położonego przy ul. Konopnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotów dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się funkcję:

1. Oznaczenie na planie: MN
 - a) funkcja: teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym gabinetem lekarskim,
 - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa o dopuszczalnej wysokości 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia stanowi poddasze w przekryciu dachem stromym o spadku połaci 30⁰ lub 45⁰,
 - wymaganie usytuowanie kalenicy głównej równoległe do ul. Konopnickiej,
 - 2 garaże wbudowane lub wolno stojące w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - kępa drzew przy północnej granicy działki do pozostawienia,
 - ogrodzenie od frontu o wysokości 1,10m w liniach rozgraniczających, ażurowe z materiałów trwałych,
 - zakaz wszelkiej zabudowy gospodarczej.
2. Oznaczenie na planie: K
 - a) funkcja: droga dojazdowa – sięgacz,
 - b) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - szerokość drogi 4,0 m,
 - parking 6,0 m,
 - ilość miejsc postojowych 7,
 - szerokość chodnika drogi D 1,2 m,
 - szerokość chodnika ul. Konopnickiej 1,5 m.

§ 3

Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ul. Konopnickiej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ul. Konopnickiej.
3. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe z wykorzystaniem dla potrzeb zieleni ogrodowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym z sieci miejskiej.
5. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz propan – butan lub z miejskiej sieci c.o..
6. Sieć telekomunikacyjna kablowa.

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w § 2 p. od 1 do 2.

§ 5

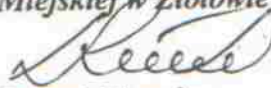
Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 z dnia 27.04.1993r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złotowie

Leszek Kurcin

M A P A

sytuacyjno-wysokościowa

Miasto ZŁOTÓW

Skala 1 : 500

Mapa inwerzycji
urządzeń podziemnych
ul. *Sygnalizacyjno-Komunikacyjna*

skala 1 : 500

Nr ks. rob. *3293* Nr dz. ewid. *1164*

m.p. *Kyrowki*

JERZY WÓJCIK
GEODETA UPRAWNIONY
Swiadectwo MGP 1, B-Nr 8760

17400-ZKOTOWA
ul. Boh. Westerplatte 14/31 tel. 77-27

ZŁOTÓW

skala 1 : 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO * RYSUNEK ZMIANY PLANU *

OZNACZENIA :

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LIMIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

— OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

— ULICA DOJAZDOWA Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

— ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE

— WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY

