

szych i drodze rowerowej, służących wypoczynkowi ludności,

- 8) wprowadzania elementów infrastruktury technicznej z wyjątkiem dopuszczenia możliwości remontu istniejącej linii energetycznej 110 kV i ciepłociągu, pod warunkiem nienaruszenia walorów krajobrazu i zasobów środowiska.

4. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

#### §24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

#### §25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) *Filip Kaczmarek*

## 2230

### UCHWAŁA Nr XLI/267/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie byłego internatu Szkoły Zawodowej Nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. w Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

#### §1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar w rejonie ul. Norwida i Konopnickiej oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

#### §2

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - 1) teren administracji publicznej lub Sądu Rejonowego Grodzkiego i innych o charakterze administracyjno-biurowym – oznaczony na rysunku zmiany planu A,
  - 2) teren szkoły ponadpodstawowej – UO,
  - 3) teren zieleni parkowej – ZP,
  - 4) pozostałe tereny stanowiące część pasa drogowego ulicy Norwida i ul. Konopnickiej – K.

#### §3

1. Dla terenu administracji – A ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) budynek istniejący może podlegać przebudowie i rozbudowie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych na rysunku,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Konopnickiej jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy,

- 3) główne dojścia piesze do istniejącego budynku z kierunku ul. Norwida,
- 4) strefę parkingów publicznych,
- 5) prawo do dojazdu od strony parkingów UO z możliwością ich użytkowania na odrębnych zasadach, wzajemnego porozumienia z władzami UO,
- 6) prawo do ogrodzenia w linii rozgraniczającej z możliwością częściowego ogrodzenia murowanego,
- 7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych.
2. Dla terenu szkoły – UO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) strefę parkingów – dla nauczycieli i uczniów z dojazdem od ul. Konopnickiej,
  - 2) na terenie objętym zmianą planu zakaz budowy garaży.
3. Dla terenu zieleni parkowej – ZP dopuszcza się:
  - 1) realizację głównego dojścia pieszego do istniejącego budynku,
  - 2) realizację ścieżek i obiektów małej architektury,
  - 3) realizację powyższych zamierzeń przy maksymalnym zachowaniu istniejącej zieleni.

#### §4

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:
  - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
  - 2) do celów grzewczych należy włączyć się do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do sieci gazowej (w trakcie realizacji),
  - 3) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej w ul. Konopnickiej lub w ul. Norwida. Należy wybudować nowe przyłącze wodociągowe,
  - 4) odprowadzenie wód deszczowych. Należy przebudować wylot wód deszczowych i drenażowych z kolektora sani-

tarnego na kolektor deszczowy Ø 800 z włączeniem do miejskiej sieci deszczowej w okolicy skrzyżowania ul. Norwida z ul. Konopnickiej,

- 5) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Norwida. Do likwidacji istniejące przyłącze sanitarne włączone dotychczas do kolektora deszczowego.
- 6) należy zapewnić odpowiednie zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- 7) wywóz odpadów stałych na miejskie wysypisko śmieci w Stawnicy.

§5

Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 7 z dnia 17. 05. 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) inż. Leszek Kurcin

