

ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Leszek Kurcin

1345

UCHWAŁA Nr XXXII/221/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotowa w rejonie ul. Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu MN + U.
- 2) teren zabudowy usługowo-gastronomicznej oznaczony na rysunku zmiany planu UG.
- 3) teren komunikacji ogólnodostępnej z głównymi trasami istniejącego uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu KZ.

§3

Dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej MN + U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość budynku mieszkalno-usługowego na 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe mieszkalne.
- 2) partery usługowe dostępne z poziomu terenu z określonym kierunkiem obsługi.

- 3) dach stromy o kącie nachylenia połaci 45° kryty dachówką ceramiczną lub bitumiczną o głównej kalenicy równoległej do osi ul. Mickiewicza. W ścianie szczytowej budynku MN + U projektowanego po wschodniej stronie ul. Mickiewicza ustala się możliwość wykonania otworów,
- 4) budowa garaży możliwa przy zachowaniu ich usytuowania i ilości określonej graficznie. Przy nieruchomości 2/1 dopuszcza się budowę 4 szeregowych parterowych pomieszczeń gospodarczych do czasu podłączenia do miejskiej sieci gazowej lub ciepłowniczej.
- 5) wjazd na teren posesji w zabudowie zwartej o parametrach zgodnych z przepisami o drogach pożarowych.

§4

Dla terenów zabudowy usługowej tzw. małej gastronomii UG ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość budynku usługowego na 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze usługowo-socjalne.
- 2) parter dostępny z poziomu terenu z określonym kierunkiem obsługi tj. od strony skrzyżowania ulic Mickiewicza, Piasta i Wojska Polskiego.
- 3) dach stromy o kącie nachylenia połaci 45° i głównej kalenicy równoległej do osi ul. Mickiewicza.
- 4) poddasze nadbudowane nad przejazdem z zachowaniem parametrów zgodnych z przepisami o drogach pożarowych.
- 5) obsługa zaplecza od strony dojazdu publicznego (dz. nr 243/4).

§5

Dla terenu komunikacji ogólnodostępnej KZ ustala się linię rozgraniczającą zbiorczej ulicy Mickiewicza w linii zabudowy, zmienną od 14,0 m do 30,0 m w granicach planu:

- 1) jezdnia szerokości 7,0 m,
- 2) parking o 8 stanowiskach postojowych z rozdzielającym pasem zieleni o szer. 5,0 m.

§6

1. Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne w następujące sieci dla zabudowy w granicach planu:
 - 1) sieć wodociągową,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) kanalizacji deszczowej,
 - 4) elektroenergetyczną,
 - 5) ciepłociąg z miejskiej sieci c.o.,
 - 6) instalację hydrantów dla celów p. poż. na terenach zielonych pasa drogowego.
2. Podłączenie do sieci uzbrojenia technicznego jest obowiązkowe.
Możliwe alternatywne przyłącze do będącej w trakcie realizacji miejskiej sieci gazowej.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości i terenów objętych niniejszą uchwałą.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

1346

UCHWAŁA Nr XXXII/222/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie nad jeziorem Zaleskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Złotowie w rejonie jeziora Zaleskiego i ulicy Jeziornej, Gorzelnianej, terenów dawnego PGR Złotów oraz drogi do wsi Zalesie, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2, w skali 1:2000 załącznik nr 3 do uchwały.

§2

Przedmiotem ustalenia planu są:

- 1) tereny ośrodka sportów wodnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem USW,
- 2) tereny usług sportowych i rekreacyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem US,
- 3) tereny usług rekreacyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URE,
- 4) tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinne i małych domów mieszkalnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
- 5) tereny zabudowy pensjonatowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MP,
- 6) teren ośrodka usługowego – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem OU,
- 7) teren usług handlowych – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH,