

1343

UCHWAŁA Nr XXXII/219/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w Złotowie w rejonie ul. Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w rejonie ul. Staszica w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu MN.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyrażone rysunkiem, cyframi i opisem „rysunku zmiany planu”.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie częściowe lub całkowite przy możliwym wyniesieniu piwnic nad poziom terenu do 1,0 m,
- 3) budynek kryty dachem spadzistym o nachyleniu połaci 30°-60°,
- 4) garaż wbudowany w budynek mieszkalny,
- 5) krycie dachu dachówką ceramiczną lub bitumiczną,
- 6) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej dopuszczalnej wysokości 1,0 m nad poziom terenu.

§5

Dojazd do terenu MN z istniejącej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu D usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN, o szerokości 6,0 m.

§6

Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne w następujące sieci z obowiązkiem włączenia w ul. Staszica:

- 1) wodociągową,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) elektroenergetyczną,
- 4) gazowniczą,
- 5) odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie miejskiego wysypiska śmieci, gdzie należy je dostarczyć.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/214/92 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 grudnia 1992 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 6 z dnia 04.05.1993 r. poz. 47 w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w Złotowie na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

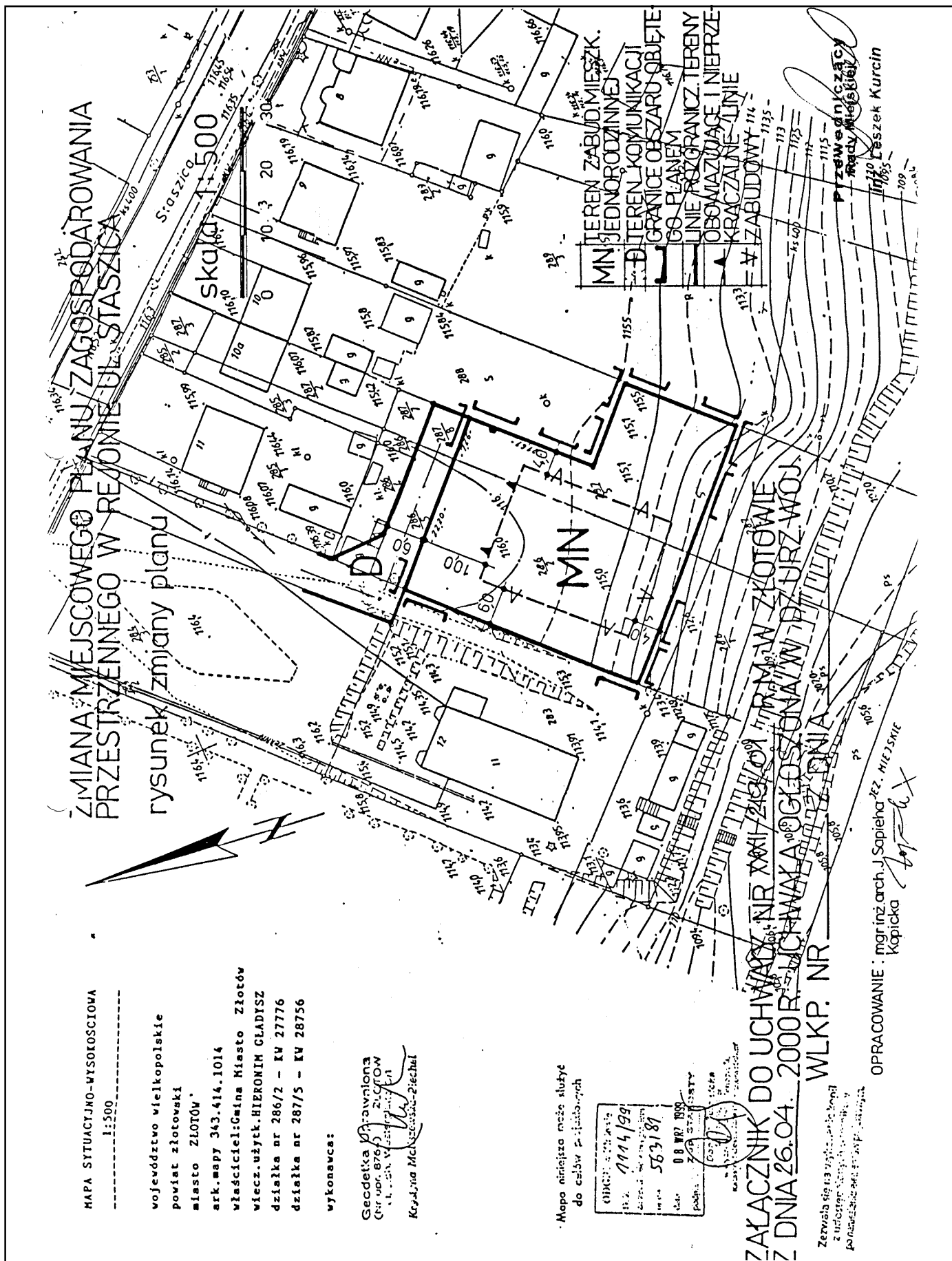
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. STASZICA**
rysunek zmiany planu

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1:500

województwo wielkopolskie
powiat złotowski
miasto ZŁOTÓW
ark. mapy 343.414.1014
właściciel: Gmina Miasto Złotów
wiecz. użytk. HIERONIM GLADYSZ
działka nr 286/2 - KW 27776
działka nr 287/5 - KW 28756

wykonawca:

Geodetka *[Signature]*
Cyr. uw. 8765 ZŁOTÓW
Krzysztof Maciejowski - Ziechel

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. J. Sapielna z Sz. MIEJSKIE
Kopicka *[Signature]*

**ZALACZNIK NR XXI ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
Z DNIA 26.04.2000 R. UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZ. URZ. WOJ.
WLKP. NR 1008/00**

Zerwała się na znakowanie terenów
z urzędem terenowym i terenowym
po nadejściu powiatu...

MN TEREN ZABUDOWIANY
MN TEREN JEDNORODZINNY
MN TEREN KOMUNIKACJI
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM
LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY
OBMIAROWANE I NIEPRZE-
KRACZALNE - LINIE
ZABUDOWY

mgr inż. Leszek Kurcin