

§6

1. Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne w następujące sieci dla zabudowy w granicach planu:
 - 1) sieć wodociągową,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) kanalizacji deszczowej,
 - 4) elektroenergetyczną,
 - 5) ciepłociąg z miejskiej sieci c.o.,
 - 6) instalację hydrantów dla celów p. poż. na terenach zielonych pasa drogowego.
2. Podłączenie do sieci uzbrojenia technicznego jest obowiązkowe.
Możliwe alternatywne przyłącze do będącej w trakcie realizacji miejskiej sieci gazowej.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości i terenów objętych niniejszą uchwałą.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

1346

UCHWAŁA Nr XXXII/222/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie nad jeziorem Zaleskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Złotowie w rejonie jeziora Zaleskiego i ulicy Jeziornej, Gorzelnianej, terenów dawnego PGR Złotów oraz drogi do wsi Zalesie, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2, w skali 1:2000 załącznik nr 3 do uchwały.

§2

Przedmiotem ustalenia planu są:

- 1) tereny ośrodka sportów wodnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem USW,
- 2) tereny usług sportowych i rekreacyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem US,
- 3) tereny usług rekreacyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URE,
- 4) tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinne i małych domów mieszkalnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
- 5) tereny zabudowy pensjonatowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MP,
- 6) teren ośrodka usługowego – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem OU,
- 7) teren usług handlowych – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH,

- 8) teren usług hotelowo-gastronomicznych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem HUG,
- 9) teren usług gastronomicznych – oznaczony na rys. zmiany planu symbolem UG,
- 10) teren zieleni publicznej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP.
- 11) teren zieleni leśnej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZL,
- 12) teren stacji wodociągowej i ujęcia wody – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WW,
- 13) teren komunikacji – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KG, KL, KD, KP-j, Kp,
- 14) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE,
- 15) teren przepompowni ścieków – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Np.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

§4

Zobowiązuje się przyszłych inwestorów do uzgadniania prac ziemnych z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych – Delegatura w Pile, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych USW.

1. dla 1 USW:

- 1) istniejący budynek główny po przebudowie i modernizacji przeznaczony na ośrodek sportów wodnych,
- 2) maksymalna ilość miejsc noclegowych – 40,
- 3) budynek gospodarczy do przebudowy na parterowy hangar sprzętu wodnego, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- 4) możliwość budowy pomostów dla sprzętu wodnego na wschodnim brzegu działki 1 USW,
- 5) wysokość budynku głównego – II kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe w dachu stromym o spadku 40°-45°,
- 6) zakaz sytuowania innych obiektów kubaturowych,
- 7) w granicach działki należy zapewnić odpowiednia dla inwestycji liczbę miejsc parkingowych,
- 8) zakaz wycinania drzew,
- 9) strefę zieleni ochronnej od zachodniej strony jeziora,
- 10) zakaz wtórnego podziału działki,
- 11) zakaz stosowania na terenie działki nawierzchni asfaltowej, ciągłej betonowej i innej monolitycznej nie przepuszczającej wody deszczowej,
- 12) likwidację aktualnego systemu drenowania ścieków i włączenie kanalizacji sanitarnej do systemu miejskiego,
- 13) dojazd pieszo-jezdny – istniejący, nad brzegiem jeziora.

2. dla 2 USW:

- 1) projektowany ośrodek sportów wodnych,
- 2) maksymalną ilość miejsc noclegowych – 25,

- 3) obiekt o wysokich walorach architektonicznych wkomponowany w krajobraz,
- 4) wysokość budynku – II kondygnacje nadziemne + dach stromy o spadku 40°-45°,
- 5) jeden budynek na działce z wbudowanymi funkcjami gospodarczymi i hangarami,
- 6) ewentualną wycinkę drzew w zakresie niezbędnym dla budowy,
- 7) zakaz wtórnego podziału działki,
- 8) dojazd pieszo-jezdny,

§6

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych US:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: boiska, tereny jeździeckie, tereny plażowe, pomosty,
- 2) dopuszcza się realizację małej architektury, urządzeń towarzyszących jak drobne obiekty kubaturowe jak szatnie, kasy biletowe, sanitariaty, pomieszczenie ratownika itp. w niezbędnym zakresie jako obiekty parterowe,
- 3) bezwzględny zakaz wycinania drzew,
- 4) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych, ciągłych betonowych i innych monolitycznych, nie przepuszczających wody deszczowej,
- 5) lokalizacja ewentualnych hangarów na sprzęt wodny w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

§7

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych URE jako przeznaczenie podstawowe: wszelkie usługi turystyczne i mieszkalno-hotelarskie połączone z gastronomią, kulturalne, rozrywkowe, sportowe i inne umożliwiające atrakcyjne spędzenie czasu wolnego.

1. dla 1 URE:

- 1) częściową rozbiórkę obiektów znajdujących się w pasie drogowym,
- 2) dopuszcza się inny wewnętrzny podział na działki,
- 3) adaptację, przebudowę, modernizację w ramach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) działkę wolną od zabudowy z przeznaczeniem na uzupełnienie funkcji działek zabudowanych,
- 5) maksymalną ilość miejsc hotelowych lub motelowych – 100,
- 6) możliwe grodzenie działki w obowiązującej linii zabudowy,
- 7) możliwe tymczasowe (do 15 lat) wykorzystanie budynków i terenu do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Na długości działek 1 URE możliwa dzierżawa terenu w odległości do 2,0 m od krawężnika jezdni do obowiązującej linii rozgraniczającej ulicy (KL) na okres 15 lat,

2. dla 2 URE:

- 1) budynek pensjonatowy dla około 50 osób,
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie III kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym o spadku 40°-45°,
- 3) w granicach działki należy zapewnić odpowiednia dla inwestycji liczbę miejsc parkingowych,
- 4) możliwe grodzenie działki w obowiązującej linii zabudowy,

3. dla 3 URE:
 - 1) pozostawienie funkcji ośrodka wczasowego w sezonie letnim z możliwością wykorzystania w pozostałym czasie do celów szkolnictwa ponad podstawowego, kursów szkoleniowych, hotelu itp.
 - 2) zakaz sytuowania dodatkowych obiektów kubaturowych,
 - 3) maksymalna ilość miejsc noclegowych – około 70,
 - 4) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych i ciągłych betonowych,
4. dla 4 URE:
 - 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – do wielkości 20% powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy maksymalnie III kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym o spadku 40°-45°,
 - 3) maksymalna ilość miejsc hotelowych – 20,
 - 4) w granicach działki należy zapewnić odpowiednia ilość miejsc parkingowych,
 - 5) zakaz wtórnego podziału działki,
 - 6) obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - 7) obsługę komunikacyjną od strony ulicy projektowanej,
 - 8) możliwe grodzenie działki w obowiązującej linii zabudowy,
 - 9) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej, betonowej monolitycznej nie przepuszczającej wody deszczowej.
5. dla 5 URE:
 - 1) istniejący budynek po byłej gorzelnii do przebudowy i modernizacji,
 - 2) likwidację zabudowań pozostających poza linią rozgraniczającą terenu działki,
 - 3) zakaz podziału wtórnego działki,
 - 4) ilość ewentualnych miejsc hotelowych – 40,
 - 5) obsługa komunikacyjna obiektu z drogi lokalnej KL,
 - 6) zapewnienie odpowiedniej ilości parkingów na terenie własnym,
 - 7) obowiązuje jeden obiekt kubaturowy,
 - 8) możliwość dzierżawy części przyległego terenu ZP na urządzenie zieleni wypoczynkowej, oczek wodnych itp. bez możliwości budowy obiektów kubaturowych.
- 2) zespół garaży murowanych w ilości 28 sztuk z korektą dojazdów. Garaże kryte dachem spadzistym o spadku 30° z materiału dachówkopodobnego,
- 3) konieczność rozbiórki szop gospodarczych znajdujących się na drodze dojazdowej.
3. dla 3 MN:
 - 1) zabudowę bliźniaczą i wolno stojącą w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy I kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe w dachu spadzistym symetrycznym o nachyleniu połaci 45° obowiązującej orientacji kalenicy,
 - 3) budynek wolno stojący na działce nr 277 dopuszczony do zabudowy pod warunkiem dojazdu od ul. Jastrowskiej,
 - 4) zakaz budowy obiektów gospodarczych,
 - 5) garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - 6) ogrodzenia działek od terenów ZP ażurowe do wysokości 1,60 m wg §ustaleń ekologicznych,
 - 7) zakaz stosowania do utwardzenia terenu nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (asfalt, beton).
4. dla 4 MN:
 - 1) projektowana działka jednorodzinna z zabudową wolno stojącą w obowiązującej linii zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - 2) wysokość zabudowy I kondygnacji nadziemna + poddasze użytkowe w spadzistym symetrycznym o nachyleniu połaci 30°,
 - 3) garaż wbudowany,
 - 4) zakaz budowy budynków gospodarczych,
 - 5) budynki istniejące z zakazem rozbudowy w stronę jeziora,
 - 6) zakaz stosowania do utwardzenia terenu nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (asfalt, beton),
 - 7) ogrodzenia działki od strony jeziora do wysokości 1,10 m, jak w §ustaleń ekologicznych.
5. dla 5 MN:
 - 1) zabudowę istniejąca mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) zakaz rozbudowy budynków istniejących w stronę jeziora,
 - 3) zakaz zabudowy gospodarczej,
 - 4) użytkowanie terenów na stokach wyłącznie ogrodniczo-sadownicze lub z przeznaczeniem na zieleń rekreacyjną,
 - 5) ogrodzenie ażurowe do wys. 1,10 m n.p.t. i wg § ustaleń ekologicznych.
6. dla 6 MN:
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością wbudowania usług nieuciążliwych,
 - 2) rozbudowa możliwa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - 3) przebudowa budynku Nr 12 możliwa w zgodzie z wytycznymi konserwatora zabytków,
 - 4) ogrodzenie działki możliwe do wys. 1,10 ażurowe na podmurówce o wys. do 30,0 cm,
 - 5) dopuszcza się podział działki na dwie części własnościowe.

§8

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego MN.

1. dla 1 MN:
 - 1) zabudowę istniejącą bliźniaczą do pozostawienia z możliwością modernizacji wewnątrz,
 - 2) dopuszcza się drugi szereg zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej jako obiektów pensjonatowych o wysokości I kondygnacji + poddasze użytkowe w dachu symetrycznym stromym o spadku 45° o obowiązującej orientacji kalenicy,
 - 3) zakaz budowy wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
 - 4) obsługę komunikacyjną od strony ulicy projektowanej dojazdowej KD.
2. dla 2 MN:
 - 1) zabudowę istniejąca jednorodzinna i małych domów mieszkalnych bez możliwości rozbudowy z dopuszczeniem remontów i modernizacji,

§9

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych MP:

- 1) zabudowę mieszkalno-pensjonatową całorocznego użytkowania,

- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy w kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,50 m,
- 4) zabrania się wtórnego podziału działek,
- 5) zabudowę wolno stojącą z obowiązującym układem kalenicy w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- 6) obsługa komunikacyjna od ulicy projektowanej KL,
- 7) ogrodzenie działek do wysokości 1,0 m, ażurowe na podmurówce do wysokości 30,0 cm,
- 8) zakaz budowy wolno stojących obiektów gospodarczych i garaży,
- 9) dopuszcza się dwa boksy garażowe dobudowane do granicy z sąsiadem (bliźniacze) – kryte dachem jak w budynkach mieszkalnych.

§10

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego OU:

- a) przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe i inne związane z zaopatrzeniem ruchu wczasowego,
- b) wyklucza się usługi, których uciążliwość przekracza granice działki i wymaga ustalenia strefy ochronnej,
- c) do roku 2015 dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania terenu tj. gospodarczą osiedli mieszkaniowych PGR,
- d) w przypadku rozbudowy lub budowy znaczącego fragmentu ośrodka usługowego OU inwestor podporządkuje się ustaleniom architektonicznego projektu koncepcyjnego całego ośrodka opracowanego przez Urząd Miejski w granicach określonych w niniejszym planie miejscowym.

1. dla 1 OU:

- 1) dostępność ośrodka od strony dziedzińca wewnętrznego z wyjątkiem dojścia od Kp i jeziora.
Sugeruje się lokalizację obiektu gastronomicznego z wykorzystaniem tarasowym skarpy i widokiem na zatokę jeziora,
- 2) obsługę zaopatrzeniową ośrodka od dziedzińca wewnętrznego z dojazdem od ulicy projektowanej KL,
- 3) dopuszcza się podział na działki mniejsze przy zachowaniu zasad p. 3 i 4 i ogólnej dostępności (bez ogrodzeń) dziedzińca,
- 4) wysokość zabudowy – parterowa przekryta symetrycznym dachem spadzistym o spadku 30°,

2. dla 2 OU:

- 1) wysokość zabudowy – parterowa przekryta dachem symetrycznym o spadku 30° bez podpiwniczenia,
- 2) minimalna wielkość powierzchni usługowej parteru 500 m²,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne pensjonatowe, o maksymalnej ilości miejsc – 20,
- 4) zakaz wtórnego podziału działki budowlanej,
- 5) obowiązuje jeden obiekt kubaturowy na działce. Możliwość wbudowania 2-4 garaży.

§11

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego UH.

1. dla 1 UH:

- 1) zabudowę pawilonową o sezonowej używalności z możliwością demontażu na sezon zimowy,
- 2) działki o wymiarach 10,0 m x 10,0 m,
- 3) obowiązującą linię zabudowy po granicy działek. Obowiązuje jeden typ architektoniczny obiektu budowlanego,
- 4) zabudowę parterową z dostępności, do usług od strony traktu pieszo-jezdnego KP-j,
- 5) dostawę towaru od strony Kp-j.

2. dla 2 UH:

- 1) zabudowę tymczasową parterową o sezonowej używalności z możliwością demontażu na sezon zimowy,
- 2) działki o wymiarach 3,5 x 6,0 m,
- 3) obowiązująca linię zabudowy do granicy działek, obowiązuje jeden typ architektoniczny obiektu budowlanego.

§12

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego HUG:

- 1) przeznaczenie podstawowe: hotel z restauracją oraz parkingiem towarzyszącym.
- 2) wyklucza się garaże wolno stojące,
- 3) jeden obiekt kubaturowy, do III kondygnacji nie przekraczający ustalonych linii zabudowy, podyktowanych sąsiedztwem zabytkowego zespołu pałacowego z 1830 r.,
- 4) architekturę budynku HUG uzgodnić z konserwatorem zabytków,
- 5) wjazd i wyjazd na ulicę Dwór Złotowski na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 6) zakaz grodzenia terenu,
- 7) między linią zabudowy a terenem oznaczonym ZP nasadzenie wyłącznie zieleni niskiej nie ograniczającej widoczności.

§13

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego UG:

- 1) obiekt użytkowany całorocznie,
- 2) przeznaczenie: kawiarnia, cukiernia, herbaciarnia itp. z towarzyszącą gastronomią,
- 3) wyklucza się usługi, których uciążliwość przekracza granice działki i wymaga ustalenia strefy ochronnej,
- 4) budynek parterowy kryty dachem o spadku 30°, bez poddasza i piwnic,
- 5) tarasy widokowe od strony jeziora i ciągów spacerowych ograniczone murem granicznym o wysokości 0,70 m.

§14

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZP:

- 1) teren nasadzeń zieleni niskiej, wysokiej, szpalerów drzew oraz zieleńców z alejami spacerowymi, tarasami widokowymi,
- 2) dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci młodzieży i osób starszych,
- 3) lokalizację elementów małej architektury jak ławki, altany, zadaszenia, lampy itp.,
- 4) wprowadza się zakaz sytuowania obiektów kubaturowych,
- 5) opracowanie przez architekta krajobrazu terenu leżącego na osi widokowej pałac-jezioro,

- 6) wprowadzenie we fragmentach brzegu jeziora murków oporowych z tarasami widokowymi i alejami spacerowymi,
- 7) zakaz wycinki drzew w pasie strefy brzegowej jeziora,
- 8) możliwą przecinkę drzew młodych w celu zabezpieczenia atrakcyjności widokowej jeziora,
- 9) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie.

§15

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych ZL:

- 1) Obszar ZL objęty planem miejscowym jest części „Zwierzynca” złotowskiego, którego początki sięgają XV w., a kształt ostateczny uzyskał dzięki twórczości architekta krajobrazu Petera Josepha Lenne w I poł. XIX w.
- 2) Ustala się fragment w granicach planu z układem ścieżek leśnych za nienaruszalny i zabytkowy.
- 3) Ustala się możliwość lokalizacji na terenie ZL elementów małej architektury przy zachowaniu istniejącego drzewostanu.
- 4) Ustala się zakaz:
 - a) utwardzania ścieżek leśnych (asfaltowania i betonowania),
 - b) prowadzenie sieci inżynierskich przez teren leśny z wyjątkiem urządzeń związanych ze sposobem zagospodarowania parku leśnego,
 - c) sytuowania parkingów na terenie „Zwierzynca” wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 189 i drogi powiatowej nr 337 do wsi Zalesie.
- 5) Nakazuje się:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami lasów ochronnych grupy I i drzewostanów nasiennych,
 - b) utrzymanie pierwotnego układu przestrzennego byłego parku.

§16

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego WW:

- 1) Zamknięcie istniejącej drogi między studniami i powiększenie terenu stacji wodociągowej. 2) Konieczność dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów zwłaszcza wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Partyzantów i na skarpie.

§17

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZO:

- 1) na terenie dopuszcza się nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej o charakterze ogrodowym bez prawa zabudowy poza obiektami architektury ogrodowej.

§18

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) Od strony terenów projektowanych:
 - a) pas drogowy ulicy Jastrowskiej (KG – droga wojewódzka nr 189)
 - 5,0 m od osi ulicy na styku z terenami ZP,
 - w sąsiedztwie terenu HUG – zmienny około 20,0 m od krawędzi jezdni.
 - b) pas drogowy ul. Partyzantów (KG – droga wojewódzka nr 189)
 - na styku z WW 12,0 m od krawędzi jezdni,

- w strefie leśnej 20,0 m od osi jezdni.
- 2) Ulicę projektowaną KL o zmiennych liniach rozgraniczających:
 - 22,0 m; 27,0 m.
- 3) Na odcinkach istniejących ulicę KL o liniach rozgraniczających:
 - w ul. Wioślarskiej – 30,0 m,
 - w ul. Gorzelnianej -15,0 m.
- 4) Ulicę dojazdową KD o szerokości 14,0 m z istniejącym dojazdem obejmującym dz. nr 287/10 o szerokości nieregularnej.
- 5) Ciągi pieszo-jezdne Kp-j z dopuszczeniem dojazdów do budynków o zasadzie równouprawnionego ruchu pieszego + jezdni.
- 6) Takty piesze wydzielone Kp o sporadycznych dojazdach do budynków, usług lub terenu EE, z pierwszeństwem ruchu pieszego.
- 7) Maksymalne usytuowanie parkingów wzdłuż ulicy w pasie drogowym oznaczonym K.
- 8) Zakaz lokalizacji parkingów wzdłuż ul. Wioślarskiej.
- 9) Zasadę budowy sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych.

§19

Ustala się usytuowanie urządzeń elektroenergetycznych EE istniejących do adaptacji lub rozbudowy.

Dojazd z traktu pieszego Kp.

§20

Ustala się teren przepompowni ścieków oznaczony Np.

§21

Ustalenia ekologiczne:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów usługowych obniżających standard terenów rekreacyjno wypoczynkowych.
- 2) Zakaz lokalizacji zakładów prowadzących działalność gospodarczą wymagającą podczyszczania ścieków.
- 3) Ustala się likwidację wszystkich zbiorników na ścieki, drenaży itp. oraz obowiązek podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Obowiązek tymczasowego wykonania kotłowni na olej opałowy lub gaz zbiornikowy do czasu podłączenia do miejskiej sieci gazowej.
- 5) W ogrodzeniach od strony jeziora pomiędzy terenem a ogrodzeniem obowiązuje zakaz wykonania cokołów i prześwit o wysokości minimum 20,0 cm.
- 6) W celu zwiększenia powierzchni ekopozytywnych ustala się zakaz stosowania do utwardzenia terenu w tym jezdni i parkingów nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (jak asfalt lub beton).
- 7) Realizację pomostów i przystani należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 24.10.1974 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 38 poz. 230 ze zmianami).

§22

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę. Z istniejącej sieci wodociągowej Ø 100 w ul. Wioślarskiej oraz istniejącej sieci na terenie osiedla.

- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów projektowanych do dwu przepompowni ścieków, w tym jednej istniejącej przy ul. Gorzelnianej. Z drugiej części terenów projektowanych ścieki odprowadzane będą do przepompowni przy ul. Wioślarskiej, stąd rurociągiem tłocznym do miejskiej oczyszczalni.
- 3) Oddanie do użytkowania budynków jest uzależnione od zrealizowania kanałów umożliwiających odbiór ścieków sanitarnych.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło.
Przewidziano indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło, w których czynnikiem grzewczym winien być gaz, energia elektryczna, olej opałowy – czynniki bezpieczne dla środowiska.
- 6) Zaopatrzenia w gaz.
W I etapie mieszkańcy zaopatrywani będą w gaz butlowy, docelowo doprowadzony zostanie gaz ziemny gazociągiem średniego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno pomiarowej pierwszego stopnia dla m. Złotowa.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną.
Z istniejącej trafostacji położonej na terenie dawnego gospodarstwa rolnego. Rezerwuje się teren pod jej rozbudowę lub modernizację. Zakłada się skablowanie wszystkich istniejących linii napowietrznych i usytuowanie w projektowanych pasach drogowych lub ciągach pieszo-jezdnym.

§23

Ustalenia planistyczne i proceduralne:

- 1) Przy ustalaniu warunków zabudowy dla obiektów URE, USW Burmistrz ma prawo zażądać od inwestora przedstawienia projektu koncepcyjnego obiektu i zagospodarowania terenu lokalizacji.
- 2) Wszyscy właściciele projektowanych obiektów będą partycypować w kosztach oczyszczania zatoki i brzegów jeziora w granicach planu miejscowego.
- 3) Tymczasowy sposób użytkowania terenów do roku 2015.

§24

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§25

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.”

§26

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin





