

ZARZĄDZENIE NR 77.2021
BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali w zasobach mieszkaniowych Gminy Miasto Złotów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianą z 2020 r. poz. 1378), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 21 uchwały Nr XXVIII.225.2021 Rady Miejskiej w Złotowie w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Złotów na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2992) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam bazową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów w wysokości 6,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka ustalona w ust. 1 ulega obniżeniu i podwyższeniu z uwzględnieniem czynników określonych w § 22 ust. 2 uchwały Nr XXVIII.225.2021 Rady Miejskiej w Złotowie w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Złotów na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2992).

§ 2. 1. Ustalam stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 2,17 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustalam stawkę czynszu za tymczasowe pomieszczenie w wysokości 2,17 zł za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia.

§ 3. 1. Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie, jako podmiot pełniący funkcję wynajmującego w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów oraz do tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miasto Złotów, jest obowiązany do dnia 31 maja 2021 r. wypowiedzieć czynsz do wysokości przewidzianej niniejszym zarządzeniem.

2. Zmianę wysokości czynszu za używanie lokali mieszkalnych wprowadzić należy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 611).

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotowie, w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 148.2014 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 13 października 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i stawki czynszu za lokale socjalne w zasobach mienia komunalnego Gminy Miasto Złotów obowiązujących od 1 lutego 2015 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Złotowa

Adam Pulit