

**URZĄD MIEJSKI**  
al. Piasta 1  
77-400 Złotów (1)



Rada Miejska w Złotowie

wpłynęło 05.11.2020  
data podpis

Złotów, dnia 05 listopada 2020 r.

O-S.0003.59.2020

**Sz.P.**

**Jakub Pieniążkowski**

**Radny**

**Rady Miejskiej w Złotowie**

dotyczy: uzupełnienia odpowiedzi na interpelację w sprawie problemu odprowadzania deszczówki na granicy nieruchomości przy ul. Obr. Warszawy 30 będącej własnością Gminy Miasto Złotów oraz ul. Obr. Warszawy 30A, zgłoszonej na XXI sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 30 września 2020 r. która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Złotowie w dniu 02 października 2020 r.

W uzupełnieniu odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na XXI sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 30 września 2020 r. przesyłam w załączeniu kopię pisma Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie z dnia 30 października 2020 r. w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

z up. Burmistrza  
*Malgorzata Malinowska*  
Zastępczyni Burmistrza

Załącznik:

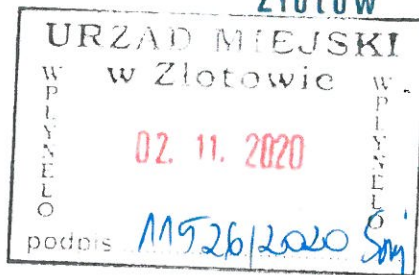
Pismo z dnia 30 października 2020 r. Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie dot. nr sprawy GNI-E-GM.7123.12.2020 z dnia 9 października 2020 r.

Otrzymują:

1. Jakub Pieniążkowski - Radny Rady Miejskiej w Złotowie;
2. a/a.



Miejski Zakład Gospodarki Lokalami  
w Złotowie



Złotów, dnia 30.10.2020 r.,

Jarosław Bobek

Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

Al. Piasta 15a, 77-400 Złotów

Urząd Miejski w Złotowie

Pani Sylwia Muzioł

Kierownik Referatu GNiE

al. Piasta 1, 77-400 Złotów

Znak sprawy: GNiE-GM.7123.12.2020

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma z dnia 09.10.2020 r., doręzonego nam w dniu 13.10.2020 r., znak sprawy: GNiE-GM.7123.2020 r, w sprawie prawidłowości odprowadzania wód opadowych przy ul. Obrońców Warszawy 30 w Złotowie, pragnę wskazać co następuje:

- z naszych ustaleń wynika, że od około 1920 roku na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8/3 położoną przy ul. Obrońców Warszawy 30 w Złotowie nie było zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł, nie było również zmiany przepustowości i kierunku rynien i rur służących odprowadzania wody z budynków położonych na ww. działce,
- działka ewidencyjna 8/3 posiada ponad 200 metrów kwadratowych powierzchni czynnej, tj. nieutwardzonej, która wchłania wodę pochodzącą z opadów,
- tylko 4 rynny z 7 odprowadzają wodę w taki sposób, by tam mogła bezpośrednio oddziaływać na nieruchomość przy ul. Obrońców Warszawy 30a, z czego 3 znajdują się w głębi działki 8/3 odprowadzając wodę opadową na powierzchnię czynną, a tylko jedna znajduje się przy granicy z nieruchomością położoną przy ul. Obrońców Warszawy 30a,
- właściciel nieruchomości położonej przy ul. Obrońców Warszawy 30a przy wzdłuż granicy z nieruchomością położoną przy ul. Obrońców Warszawy 30, postawił opornik betonowy wystający ponad 10 cm ponad powierzchnię gruntu,

- właściciel nieruchomości przy ul. Obrońców Warszawy 30a wyłożył polbrukiem większość należącego doń terenu patrząc od strony działki 8/3, ograniczając powierzchnię czynną własnej działki.

Przechodząc do wniosków końcowych należy wskazać, że wątpliwe zdaje się zalewanie wodami opadowymi przez nieruchomość położoną przy ul. Obrońców Warszawy 30 sąsiadującej działki położonej przy ul. Obrońców Warszawy 30a z uwagi na dużą powierzchnię czynną oraz samo podwyższenie – opornik betonowy biegnący wzdłuż granicy działek wystający ponad 10 cm nad powierzchnię gruntu. Jednakże wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w miejscu odpływu rynny znajdującej się najbliższej sąsiedniej działki zamontujemy zbiornik retencyjny o pojemności 360 litrów, który powinien wydatnie zmniejszyć ilość wody odprowadzanej z tej części nieruchomości.

Nadto zaznaczyć, że zgodnie z art. 234 ust 3 ustawy prawo wodne „Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.”, zgodnie zaś z ust 5 ww. artykułu „Postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.”

Jak już wyżej wspomniano na działce należącej do Gminy Miasta Złotów nie dokonywano żadnych działań, które ingerowałyby w sposób odprowadzania wód opadowych. Ubocznie należy wskazać, że w naszej ocenie przy wydzielaniu działki pod nieruchomość położoną przy ul. Obrońców Warszawy 30a i ustalaniu warunków zabudowy zasadnym było uwzględnienie spadku terenu i sposobu odprowadzania wody. Nabywcy działek przy ich zakupie winny również się z tym liczyć.

Z poważaniem

**KIEROWNIK**

*Jarosław Bobek*  
**Jarosław Bobek**