



Złotów, dnia 13 października 2020 r.

O-S.0003.59.2020

Sz.P.

Jakub Pieniążkowski

Radny

Rady Miejskiej w Złotowie

dotyczy: interpelacji w sprawie problemu odprowadzania deszczówki na granicy nieruchomości przy ul. Obr. Warszawy 30 będącej własnością Gminy Miasto Złotów oraz ul. Obr. Warszawy 30A, zgłoszonej na XXI sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 30 września 2020 r. która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Złotowie w dniu 02 października 2020 r.

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, co następuje: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, niezależnie od czasu jej powstania oraz sposobu zagospodarowania wewnątrz lub po granicach działki nie ma wprost znaczenia oraz związku z zasadami wynikającymi z praw natury. Opady atmosferyczne oraz znaczna różnica poziomu terenów powoduje, że przy ulewach o dużym nasileniu zainstalowane urządzenia nie odbierają w całości nadmiaru wody.

Obecnie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy Inwestor ma obowiązek projektowania zamierzonej inwestycji, w taki sposób, by wody opadowe nie zalewały działek sąsiadujących lub aby wody opadowe i roztopowe zagospodarować na terenie własnym. Dopuszczalne jest również rozwiązanie w formie zawarcia ugody na podstawie ustawy prawo wodne, o ile zmiany stanu wody na gruntach nie wpłyną szkodliwie na inne nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana domem wielolokalowym przy ul. Obrońców Warszawy nr 30 posadowiona jest wyżej w stosunku do nowo wybudowanego domu jednorodzinnego z numerem porządkowym 30A. Oprócz znacznej różnicy poziomu terenu nieruchomości tak oddzielona jest jeszcze pasem sprzedanej w udziałach drogi wewnętrznej. W tym miejscu zaczynając i na kolejnych 2/3 poziomach „w dół” w kierunku do lustra wody i budynków niżej położonych należałoby sytuować system zbierający nadmiar wody opadowej.

Problem zalewania nieruchomości o nr 30A nie wynika więc wprost z zaniedbania obowiązku Zarządcy sprawującego administrację nad posesją nr 30. Stosunki wodne nie zostały zmienione, naturalne ukształtowanie terenu jest zachowane. Pomimo wszystko zleciłem zarządcy

– Kierownikowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie, przeprowadzenie kontroli tejże posesji i ewentualnego podjęcia czynności mających na celu rozwiązanie zaistniałego problemu wspólnie z właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W załączeniu przesyłam treść pisma w niniejszej sprawie.

Z poważaniem



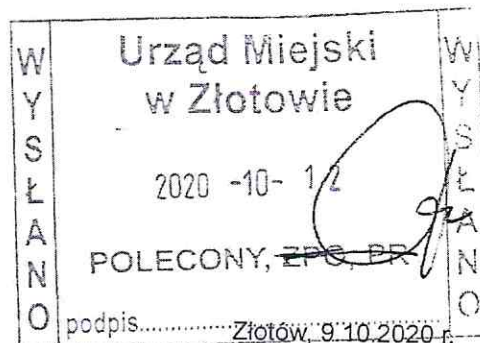
BURMISTRZ MIASTA
Adam Puliś

Załącznik:

Pismo nr GNIÉ-GM.7123.12.2020 z dnia 9 października 2020 r. do Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie.

Otrzymują:

1. Jakub Pięniężkowski - Radny Rady Miejskiej w Złotowie;
2. a/a.



GNiE-GM.7123.12.2020

POLECONY

Pan Jarosław Bobek
Kierownik
Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami
Aleja Piasta 15 A
77-400 Złotów

W nawiązaniu do interpelacji radnego Jakuba Pieniążkowskiego złożonej na sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 30 września 2020 r. (kopia w załączeniu) proszę o przeprowadzenie kontroli posesji przy ul. Obr. Warszawy 30 pod kątem prawidłowości odprowadzania wód opadowych i ewentualnych problemów z tym związanych. Proszę o kontakt z właścicielem nieruchomości sąsiedniej, tj. budynku przy ul. Obrońców Warszawy 30A w celu wspólnego znalezienia rozwiązania sytuacji.

Po realizacji zadania proszę o informację zwrotną.

z up. Burmistrza
Małgorzata Cholewdowska
Zastępczyni Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Sylwia Muzioł Kierownik Referatu GNiE
Tel. 67 263 26 40 wew. 41 pok. 14