

**ZARZĄDZENIE NR 144.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA**

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21.02.2020 r. do 29.05.2020 r., sporządzonego na podstawie uchwały nr X.87.2019 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 września 2019 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Złotowa

**Adam Pulit**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** (w terminie od dnia 21.02.2020 do dnia 29.05.2020)

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Złotowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	11.03.2020 15.06.2020	Osoba fizyczna	„Prosimy o wyłączenie z planu działki nr 5/5, która była wydzielona i kupiona dla powiększenia działki 1125/1, obecnie użytkujemy jako ogród.”	Dz. nr ew. 5/5	2 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x
2.	09.04.2020 18.06.2020	Osoba fizyczna	„1. Proszę o wyznaczenie ulicy łączącej al. Rodła i ul. Kwidzysiaków i nazwanie tej ulicy zgodnie z wcześniejszym planem – ulicą Mozolewskiego. Dzięki temu wszystkie działki przy tej ulicy byłyby proste. W przyszłości będzie łatwiej te działki zagospodarować i podzielić. Nie będzie trzeba łączyć podzielonych działek od dwóch właścicieli.	Dz. nr ew. 5/4	2 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x	
			2. Proszę o zakwalifikowanie tej ulicy (Mozolewskiego) jako drogę gminną. Ad. 1 i 2 cały obszar od ul. 8go Marca do Zamkowej i ul. Dorsza do Słonecznej byłyby równe, jednakowy i taki sam.”			x	
3.	20.04.2020 18.06.2020	Osoba fizyczna	„Wnoszę o: 1. Zmianę § 15 pkt 1 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną w ten sposób, że zamiast przeznaczenia podstawowego: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczeniem podstawowym będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, usługowo – mieszkaniowej.	Dz. nr ew. 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9	5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>uwzględniono w części dot. dz. nr ew. 32/5, 32/6, 32/7</b>	

			2. Zmianę § 15 pkt 2 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną w ten sposób, że zamiast budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej zmienić na budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej lub usługowej, usługowo – mieszkaniowej.			uwzględniono w części dot. dz. nr ew. 32/5, 32/6, 32/7	
			3. Zmianę § 15 pkt 7 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone pomiędzy ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną w ten sposób, że zamiast maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4 zmienić na maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7.			uwzględniono w części dot. dz. nr ew. 32/5, 32/6, 32/7	
			4. Zmianę § 15 pkt 10 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone pomiędzy ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną w ten sposób, że nieprzekraczalną linię zabudowy dla działki nr 32/5 od strony ulicy Promykowej wyznaczyć w odległości 6m od krawędzi jezdni.				x
			5. Zmianę § 15 pkt 14 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone pomiędzy ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną w ten sposób, że zamiast obsługa komunikacyjna z ulicy Promykowej zmienić na obsługa komunikacyjna z ulicy Słonecznej i Promykowej dla działek nr 32/5 i 32/6			x	
4.	21.04.2020 19.06.2020	Osoba fizyczna	„1. Sprzeciwiam się przeznaczeniu działek o nr ewidencyjnych 32/7, 33/10 i 33/9 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wnoszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego możliwości wykonania na terenie działek których jestem właścicielem (tj. dz. nr 33/10, 33/9, 32/7), zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wolnostojącej zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w dniu 09.08.2019 r., możliwość realizacji takiej zabudowy na działkach, będzie stanowiła kontynuację tego rodzaju zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów, a mianowicie na działkach o nr 32/11, 32/14, 33/5, 33/6, 33/12 i 563, a zatem realizacja kolejnej inwestycji tego rodzaju nie zburzy ukształtowanego w okolicy ładu przestrzennego; odmienne przeznaczenie terenu oceniam jako niczym nieuzasadnione ograniczenie prawa własności w postaci możliwości decydowania o sposobie zagospodarowania terenu; brak jest przy tym interesu publicznego, który uzasadniałby ingerencję w sferę wykonywania własności w sposób w jaki czyni to organ planistyczny. A ponadto z ostrożności procesowej, jeżeli uwaga wskazana w pkt 1 nie zostanie uwzględniona:	Dz. nr ew. 32/7, 33/10, 33/9	5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x

