

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

INWESTYCJA: BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, ZESPOŁU
GARAŻY ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
77-400 ZŁOTÓW, dz. nr 167/5

INWESTOR: Złotowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piasta 1, 77-400 Złotów

1 Część ogólna Nazwa zamówienia

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Złotowie, zespół garaży oraz budynek gospodarczy

2 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

W zakresie prac należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie instalacji wod-kan i centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych przy ul. Sienkiewicza w Złotowie

Zakres prac obejmuje:

- instalacja wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w przedmiarze robót.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy:

- wykonać zabezpieczenie i oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsce na składowanie materiałów,
- wykonawca ma obowiązek unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia poziomu hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania,
- wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. pożarowymi.

Klasyfikacja zamówienia - nazwy i kody:

Zamówienie sklasyfikowane jest przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV) następującymi kodami:

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332200-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45321000-3 Izolacja cieplna

3 Elementy przedmiaru robót:

W zakresie prac instalacyjnych należy wykonać następujące czynności:

INSTALACJA WODY

- wykonanie instalacji ciepłej wody, zimnej wody i cyrkulacji z rur polipropylenowych i z polietylenowych;
- wykonanie otulin ze spienionego polietylenu na rurociągach;
- wykonanie wnęk z obsadzeniem drzwiczek na ciepłomierze, wodomierze i rozdzielacze;
- montaż podejść do baterii, płuczek i zaworów czerpalnych i wodomierzy;
- montaż baterii umywalkowych, zmywakowych i natryskowych i wodomierzy;
- wykonanie bruzd pod instalacje wody wraz z zamurowaniem i umocowaniem siatki tynkarskiej;
- wykonanie prób szczelności wykonanej instalacji wodnej.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

- wykonanie wykopu pod studzienkę i rurociągi biegnące w ziemi (wraz z zasypaniem);

- wykonanie podsypki, obsypki i zasypki rurociągów biegnących w ziemi;
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur z PCV;
- montaż studzienki z tworzywa sztucznego
- montaż podejść odpływowych od urządzeń sanitarnych;
- montaż na pionach rur wywiewnych i rewizji;
- montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, zlewy, kabiny natryskowe ustępy);
- wykonanie prób szczelności kanałów kanalizacyjnych;

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur polipropylenowych i polietylenowych;
- montaż podejść do ciepłomierzy;
- montaż ciepłomierzy i rozdzielaczy;
- wykonanie otulin ze spienionego polietylenu na rurociągach;
- montaż grzejników jednopłytkowych, dwupłytkowych i łazienkowych;
- wykonanie bruzd pod instalacje centralnego ogrzewania wraz z zamurowaniem i umocowaniem siatki tynkarskiej;
- wykonanie prób instalacji centralnego ogrzewania.

4 Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych:

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B” atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.

5 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością:

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować dobrą jakość oraz spełniać wszystkie warunki przestrzegania przepisów BHP.

6 Wymagania dotyczące środków transportu:

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

7 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Roboty instalacyjne powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, według Polskich Norm, oraz zgodnie z zasadami przepisów bhp i p. pożarowych. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”- tom I - IV Budownictwo ogólne.

Dla sprawdzenia przebiegu czynności, zatwierdzenia stosowanych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należyłą jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

8 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami i odbiorem wyrobów i robót budowlanych:

Podstawą do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętych w przedmiarze i specyfikacji technicznej. Roboty zanikające wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony. Wykonawca zawiadamia Inwestora o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia. Protokół odbioru sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

9 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

Jeżeli zajdzie konieczność w trakcie realizacji robót będzie prowadzony dziennik obmiarów, w którym wpisów dokonywał będzie kierownik budowy. Inspektor nadzoru wpisem do dziennika obmiarów potwierdzi zakres i ilość wykonywanych robót.

10 Opis sposobu rozliczenia robót:

Roboty instalacyjne będą rozliczane zgodnie z zawartą umową z Inwestorem. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne do wykonania robót Wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów będących podstawą do opracowania wynagrodzenia.

11 Dokumenty do odbioru robót:

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- określone warunkami umowy,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, dla wbudowanych materiałów i elementów,
- wyniki badań i pomiarów załączone do dokumentów odbiorowych.