

UCHWAŁA Nr ... 2019
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami z 2019 r.: poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmujący nieruchomości położone przy ul. Wioślarskiej i ul. Partyzantów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwała się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,

- 4) US – tereny sportu i rekreacji,
- 5) ZP – tereny zieleni publicznej,
- 6) KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 8) Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku;
- 2) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby oraz miejsca wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

5. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Złotów – Strzelce Krajeńskie”.

6. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych

związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu stref kontrolowanych i pasów technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

8. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U zakaz sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia wszystkich połaci dachu projektowanego budynku w obrębie min. 70% powierzchni rzutu dachu,
- 4) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) elewacje w kolorze białym, z dopuszczeniem elementów ceramicznych, drewnianych i kamiennych w kolorach naturalnych,
 - b) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.
- 5) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
- 6) w przypadku podziału terenów 3U, 4U, 5U, 6U, 7U dopuszczenie lokalizacji budynków przy granicy wydzielonych działek budowlanych,
- 7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem terenu ZP.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) budynek mieszkalny nr 12 przy ul. Partyzantów znajduje się w gminnej ewidencji zabytków; obiekt ten należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym, zachowując jego bryłę, gabaryty, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycie i kształt dachu, a wszelkie prace związane z jego wyglądem zewnętrznym winny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie

z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich nawierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;
- 4) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne – należy postępować zgodnie z zasadą, o której mowa w ustawie o odpadach lub przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie 1U, 1KD-D, 2KD-D, 1KDW, 2KDW – do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MW, 2U, 3U, 4U, 5U i 6U – na terenie własnym, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
- 7) obowiązek wykonania nawierzchni utwardzonych na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i MW (jak dojazdy do garaży, miejsca postojowe, ścieżki itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych;
- 8) sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:
 - a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,
 - b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne.
- 9) dopuszczalne poziomy hałas zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny: Kx, ZP,

1KD-D i 2KD-D;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) oświetlenia lampami o ujednoliconym wyglądzie w granicach poszczególnych terenów,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1.2 m², sytuowanych na elewacjach budynków do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, lub o powierzchni nie większej niż 0.6 m² sytuowanych prostopadle do elewacji budynków na wysokości nie mniejszej niż 2.2 m do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- d) małej architektury,
- e) tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 4.0 m na terenie ZP,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów, o których mowa w § 7 ust. 2 od lit. b do lit. e, zgodnie z przepisami szczególnymi dla dróg publicznych oraz w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak np.: olśnienie, utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności;

3) zakaz lokalizacji:

- a) reklam,
- b) ogrodzeń.

§ 8. Nie ustala się szczególnych zasad w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia g63 i g32 – o szerokości 1.0 m (0.5 m od osi gazociągu w obie strony), w której możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi;

- 2) pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, o szerokości nie mniejszej niż 7.0 m (po 3.5 m po każdej stronie osi linii) – dla linii napowietrznych nn-0,4 kV oraz 0.5 m (po 0.25 m po każdej stronie osi linii) – dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV, w których możliwość inwestowania ograniczona jest przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości jezdni, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych/garaży dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe/garaż na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1 stanowisko postojowe/garaż na każdy lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
 - c) 5 stanowisk postojowych na każde 10 miejsc w obiektach hotelowych i gastronomicznych,
 - d) 10 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej w pozostałych obiektach usługowych,
- 4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy projektowaniu miejskiej sieci wodociągowej obowiązek stosowania przepisów przeciwpożarowych;
- 6) zaopatrzenie w media przez modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w granicach planu dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, przy zachowaniu stref kontrolowanych i ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 9) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne i odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.7;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.4;
- 7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 8) budynki mieszkalne z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 20°–45°, wysokość do kalenicy max 9.0 m,
- 9) dopuszcza się budowę garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan ogrodowych o wysokości do 4.0 m, z dachem jedno-, dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci do 20°;
- 10) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, dobudowanych lub budynków usługowych wolno stojących;
- 3) teren biologicznie czynny minimum 30% powierzchni działki;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.2;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.4;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.2;
- 8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 9) dach dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci 30-45°;
- 10) wysokość zabudowy do 11.0 m;
- 11) dopuszcza się garaże wbudowane w partery budynków mieszkalnych;
- 12) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

- 2) dopuszcza się usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji,
- 3) teren biologicznie czynny minimum 10% powierzchni działki;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.4;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2.0;
- 8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 9) budynki usługowe z dachami płaskimi, wysokość do 18.0 m;
- 10) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze o wysokości do 4.0 m, z dachami płaskimi;
- 11) obsługa komunikacyjna z terenu 1KD-D;
- 12) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji,
- 3) teren biologicznie czynny minimum 70% powierzchni działki;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.2;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.3;
- 8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 9) budynki usługowe z dachami płaskimi, wysokość do 7.0 m;
- 10) obsługa komunikacyjna z terenu 1KD-D;
- 11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 3U, 4U, 5U, 6U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się usługi z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji,
- 3) teren biologicznie czynny minimum 45% powierzchni działki;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.2;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.4;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.35;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.7;
- 8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 9) budynki usługowe z dachami płaskimi; wysokość do 7.0 m;
- 10) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 3U – z terenu 2KDW i 2KD-D,
 - b) 4U z terenu 2KD-D, 1KDW i z drogi publicznej dz. nr 287/30 (poza granicami planu)
 - c) 5U z terenu 2KD-D i 1KDW,
 - d) 6U z terenu 1KDW i z drogi publicznej dz. nr 287/30 (poza granicami planu);
- 11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 7U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) teren biologicznie czynny minimum 20% powierzchni działki;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.3;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.6;
- 7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 8) budynki usługowe z dachami płaskimi; wysokość do 8.0 m;
- 9) dojazd do terenu z ul. Partyzantów wyłącznie istniejącymi zjazdami z drogi wojewódzkiej nr 189.

§ 18. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1US:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji;
- 2) teren biologicznie czynny minimum 90% powierzchni działki;
- 3) ustala się lokalizację drogi dojazdowej do terenu stadionu sportowego;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 19. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2US, 3US:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji;

- 2) teren biologicznie czynny minimum 60% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację boisk sportowych, placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 20. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni publicznej;
- 2) ustala się budowę ścieżki pieszo-rowerowej łączącej teren 2Kx z ul. Sportową, o szerokości min. 3.0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 4.0;
- 5) zakaz sytuowania miejsc postojowych;
- 6) teren biologicznie czynny minimum 90% powierzchni działki.

§ 21. 1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KD-D, 2KD-D:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) miejsc postojowych;
 - b) chodników o szerokości min. 2.0 m;
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych KD-D:

- 1) 1KD-D – istniejąca droga dojazdowa – ul. Wioślarska,
- 2) 2KD-D – istniejąca droga dojazdowa do terenów sportowo-rekreacyjnych poza granicami planu oraz do terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, projektowanych terenów sportu i rekreacji 2US, 3US i terenów zabudowy usługowej 3U, 4U, 5U i 6U.

§ 22. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie – drogi wewnętrzne pieszo-jezdne obsługujące tereny MN, 3U, 4U, 5U i 6U;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 1Kx:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 3.0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację oświetlenia;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) małej architektury,
 - b) reklam,
 - c) miejsc postojowych;
- 6) teren biologicznie czynny minimum 5% powierzchni terenu 1Kx.

§ 24. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego 2Kx:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu;
- 4) zakaz lokalizacji reklam;
- 5) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni terenu 2Kx.

§ 25. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.