

**UCHWAŁA NR XXXIX.275.2018
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Kolejową a ul. Szpitalną ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami: z 2017 r.: poz. 2232 i z 2018 r.: poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą z 2017 r.: poz. 1566), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Kolejową a ul. Szpitalną z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”, uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Wojtuń

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Kolejową a ul. Szpitalną ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” jako obszar nr 1 „**Śródmieście**” położony między jeziorami: Miejskim, Baba, Burmistrzowskim i linią kolejową. Jest to jednostka „**p**” – „teren przemysłowo-składowy (mleczarnia, stacja paliw, myjnia samochodowa, produkcja elementów metalowych, zakład gospodarki komunalnej, magazyny materiałów budowlanych i opałowych, baza transportowa).

Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego, przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.