

UCHWAŁA NR XXIX.216.2017
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 czerwca 2017 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków położonych w Gminie Miasto Złotów,
w których przeprowadzono termomodernizację**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zmianami z 2016 r.: poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r.: poz. 730 i poz. 935), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zmianami: z 2016 r.: poz. 1579 i poz. 1923, M. P. z 2016 r. poz. 779 i poz. 979) w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1808 ze zmianą z 2016 r. poz. 1948) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków na terenie Miasta Złotowa, w których przeprowadzono termomodernizację.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1808 ze zmianą z 2016 r. poz. 1948).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) termomodernizacji – należy przez to rozumieć zmiany w strukturze budynku polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z kompletnym wykonaniem elewacji, lub dociepleniu stropów, lub wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w wyniku których budynek spełniał będzie określone w audycie wszystkie współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, tj. ściany zewnętrzne, dach/stropodach, okna, drzwi/bramy, których nie spełniał do czasu przeprowadzenia termomodernizacji lub w przypadku gdy budynek ogrzewany jest paliwami węglowymi wymianie źródła ciepła na co najmniej źródło ciepła z kotłem z automatycznym podajnikiem paliwa m.in. klasy 3 w/g normy PNEN303-5:2012 lub inne wysokosprawne (m.in. 80%) źródło ciepła,
- 2) budynku - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 3) audycie - należy przez to rozumieć audyt energetyczny sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, zawierający co najmniej dane dotyczące właściciela nieruchomości (imię i nazwisko, nazwę, adres), dane dotyczące istniejącego w budynku źródła ciepła, dane dotyczące budynku podlegającego termomodernizacji (rok budowy, konstrukcja / technologia), wskazanie współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane (ściany zewnętrzne, dach/stropodach, okna, drzwi /bramy) - stan przed modernizacją i stan jaki winien mieć miejsce po modernizacji, konieczną minimalną grubość docieplenia ścian zewnętrznych, dachu/stropodachu nad ostatnią kondygnacją wraz z rodzajem zastosowanych materiałów.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, w tym zajęte w całości lub w części na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Miasto Złotów, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości istniał przed dniem wejścia w życie uchwały, a w których po dniu wejścia w życie uchwały rozpoczęto, przeprowadzono i zakończono termomodernizację.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono termomodernizację budynku na okres 5 lat. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie termomodernizacji budynku przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciążącego na podmiocie, który poniósł nakłady na termomodernizację, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

5. Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty nakładów poniesionych na termomodernizację budynku pomniejszonej o uzyskane ze środków publicznych dofinansowanie do termomodernizacji, z tym że do nakładów tych wlicza się jedynie nakłady poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków, jeżeli przeprowadzono termomodernizację niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

§ 4. 1. Podmiot ubiegający się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest złożyć, przed rozpoczęciem termomodernizacji, informację o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierającą dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, a także przewidywanej daty rozpoczęcia termomodernizacji i przewidywanego terminu jej zakończenia.

2. Burmistrz Miasta Złotowa może określić w drodze zarządzenia wzór informacji, o której mowa w ust. 1.

3. Wzór określony w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 2, winien zawierać wszystkie konieczne elementy wymienione w uchwale i ma charakter pomocniczy. Podmiot ubiegający się o dotację uprawniony jest do samodzielnego sformułowania treści informacji z zachowaniem wymogów określonych w niniejszej uchwale.

4. Wraz z informacją o której mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Miasta Złotowa następujących dokumentów:

- 1) dokumentów potwierdzających stan budynku przed rozpoczęciem termomodernizacji – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku, stolarki okiennej i drzwiowej oraz stropu/stropodachu, istniejącego w budynku źródła ciepła jeżeli zgodnie z zapisami niniejszej uchwały istnieje konieczność jego wymiany,
- 2) kopie decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopie zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego,
- 3) jeden egzemplarz audytu.

5. W terminie 30 dni od dnia zakończenia termomodernizacji podatnik zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Miasta Złotowa następujących dokumentów:

- 1) dokumentów potwierdzających stan budynku po zakończeniu termomodernizacji – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku, stolarki okiennej i drzwiowej oraz stropu/stropodachu, oraz istniejącego w budynku źródła ciepła jeżeli zgodnie z zapisami niniejszej uchwały istniała konieczność jego wymiany,
- 2) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia termomodernizacji (jak umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),
- 3) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na termomodernizację budynku wraz z kopiami faktur, rachunków (kosztorysów, protokołów odbioru) poświadczających poniesione wydatki związane z termomodernizacją budynku (w tym za zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia robót, zakup usług budowlanych, wykonanie projektów budowlanych, wymianę źródła ciepła wraz z dokumentacją techniczną wymienionego źródła ciepła, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Podatnik zobowiązany jest także przedłożyć na żądanie oryginały faktur, rachunków i dokumentów do wglądu,

- 4) informację, wraz z dokumentami, w zakresie dofinansowania do termomodernizacji, które podmiot ubiegający się o zwolnienie uzyskał lub zamierza uzyskać ze środków publicznych, ze wskazaniem źródeł dofinansowania oraz kwoty dofinansowania,
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 , poz. 311 ze zm),
- 6) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.
- 7) oświadczenia wykonawcy robót (lub podmiotu ubiegającego się o zwolnienie), iż prace związane z termomodernizacją zostały wykonane zgodnie z audytem oraz, iż zostały osiągnięte współczynniki przenikania (stan po modernizacji) o których mowa w audycie, a także iż budynek posiada źródło ciepła o wymaganiach określonych w niniejszej uchwale.

6. Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 30 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis, jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 5.

§ 5. Zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Gminy Miasto Złotów w momencie zakończenia termomodernizacji budynku oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia w sytuacji gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

§ 6. 1. W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków, zwolnienie nie przysługuje.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. W przypadku braku spełnienia warunków, o których mowa w niniejszej uchwale, podatnik traci prawo do zwolnienia określonego uchwałą za cały okres, w którym ze zwolnienia korzystał.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 8. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

3. Zwolnienie określone w niniejszej uchwale nie podlega łączeniu z innymi zwolnieniami w podatku od nieruchomości ustanowionymi przez Radę Miejską w Złotowie w odrębnych uchwałach.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Wojtuń