

 Urząd Miejski w Złotowie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GNiE-GN - 01</b>
	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b>	<b>Wersja Nr 3</b>
		<b>Data zatwierdzenia: 25.05.2017 r.</b>

## 1. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83).
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23/
3. Uchwała Nr XII/102/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
4. Uchwała Nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 28 sierpnia 2012 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/102/11 w sprawie udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.


## 2. WYMAGANE DOKUMENTY

Zgodnie z art. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

1. wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
2. odpis z księgi wieczystej nieruchomości gruntowej oraz w przypadku budynków wielolokalowych odpisy poszczególnych ksiąg lokalowych.

## 3. OPŁATY

1. Opłatę za przekształcenie stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego gruntu, określonych w operacie szacunkowym, sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę.
2. Na podstawie uchwały Nr XII/102/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27.12.2011 r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i Nr XVIII/138/12 z dnia 28.08.2012 r. zmieniającej uchwałę Nr XII/102/11 w sprawie udzielenia bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości- na wniosek użytkownika wieczystego udziela się bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę:
  - **50%** osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym,
  - **90%** osobom fizycznym, jeżeli dochód miesięczny brutto pomniejszony o potrącone od ubezpieczonych składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe, na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku poprzedzającym rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia gruntu, nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, pomniejszonego o wyżej wymienione składki, ogłaszanego przez Prezesa **GUS za rok**, w którym dochód ten został osiągnięty,
  - **50%** osobom prawnym.

 Urząd Miejski w Złotowie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GNiE-GN - 01</b>
	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b>	<b>Wersja Nr 3</b>
		<b>Data zatwierdzenia: 25.05.2017 r.</b>

Opłaty, o których mowa w pkt 2 na wniosek użytkownika wieczystego rozkłada się na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, podlegających oprocentowaniu /zawsze od kwoty pozostającej do spłaty/ przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, ogłaszanej na dzień 01 stycznia każdego roku.

Opłatę należy wnieść bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Złotowie w godzinach:

poniedziałek od 8:00 do 16:00,

od wtorku do czwartku od 8:00 do 15:00,

piątek od 8:00 do 14:00,

bądź przelewem na rachunek bankowy w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie o numerze:

**96 8941 0006 0016 4975 2000 0010**

Opłat można dokonywać bezpośrednio w:

SBL O/Złotów aleja Piasta 46.

SBL O/Złotów Filia w Złotowie al. Mickiewicza 24

SBL O/Złotów Punkt kasowy ul. Dworzaczka 4

W przypadku wnoszenia opłaty na rachunek bankowy urzędu, w tytule przelewu należy określić, czego opłata dotyczy, w tym przypadku: "za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości".

Opłaty dokonywane w SBL O/Złotów nie podlegają prowizji.

Opłatę z tytułu przekształcenia należy wnieść: w przypadku płatności jednorazowej - do pierwszego dnia po dacie, w której decyzja administracyjna stanie się ostateczna, a w przypadku płatności w ratach - I ratę należy uiścić przed wydaniem stronie decyzji, raty następne – w sposób i w terminie określonym w decyzji.

#### **4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Złotowie  
 al. Piasta 1, 77 – 400 Złotów  
 pok. nr 13, parter.

#### **5. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA**

1. W ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania- sprawy wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.
2. W ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania – sprawy szczególnie skomplikowane.

 <p>Urząd Miejski w Złotowie</p>	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>GNiE-GN - 01</b>
	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b>	<b>Wersja Nr 3</b>
		<b>Data zatwierdzenia: 25.05.2017 r.</b>

#### 6. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnosi się w terminie 14 dnia od dnia jej doręczenia stronie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta Złotowa.

#### 7. OSOBY DO KONTAKTU

Eugenia Wrzeszcz, Elżbieta Michałek  
tel. 67 263 26 40 wew. 23. pokój nr. 12  
e-mail: [e.wrzeszcz@zlotow.pl](mailto:e.wrzeszcz@zlotow.pl), [e.michalek@zlotow.pl](mailto:e.michalek@zlotow.pl)

#### 8. INFORMACJE DODATKOWE

Bonifikat, o których mowa w pkt 3 niniejszej karty udziela się użytkownikom wieczystym, którzy nie posiadają na dzień wydania stosownej decyzji, jakichkolwiek zaległości finansowych względem Gminy Miasto Złotów.

#### 9. WZORY WNIOSKÓW

Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

	Imię i nazwisko	Data
<b>Opracował</b>	Eugenia Wrzeszcz	25.05.2017 r.
<b>Zatwierdził</b>	Sylwia Muzioł	25.05.2017 r.
<b>Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty</b>	Eugenia Wrzeszcz	