


| | | |
|--|--|--|
|  Urząd Miejski w Złotowie | KARTA USŁUGI | GNiE-GN-03 |
| | Bezprzetargowa sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Wersja Nr 3 |
| | | Data zatwierdzenia: 22-05-2017 r. |

1. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147),
3. Uchwała Nr XXVIII/201/06 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 02 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Złotów ze zmianą w uchwale XVII.119.2016 z dnia 21 marca 2016 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2017.271) ,
4. Zarządzenie Burmistrza Miasta Złotowa podejmowane indywidualnie dla każdej nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. WYMAGANE DOKUMENTY

Odrębny wniosek o nabycie nieruchomości.

3. OPŁATY

Zwolnione z opłat.

4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Złotowie
 al. Piasta 1, 77 – 400 Złotów
 pok. nr 13, parter.

5. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Wnioski, o wykup nieruchomości dotąd nie przeznaczonych do sprzedaży, wymagają uzyskania opinii architekta i członków Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Złotowie (posiedzenia raz w miesiącu z przerwą wakacyjną). W przypadku konieczności podzielenia działki okres oczekiwania i realizacji wydłuża się o co najmniej 2 miesiące. Warunkiem sprzedaży jest podjęcie zarządzenia Burmistrza Miasta Złotowa o przeznaczeniu danej nieruchomości do zbycia.

Termin realizacji wniosku uzależniony jest od wyceny, sporządzanej przez rzeczoznawcę, a po uzgodnieniu z Kupującym sposobu płatności następuje niezwłocznie lub w okresie do 12 miesięcy ważności wyceny.

6. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.



**Bezprzetargowa sprzedaż lub oddanie w użytkowanie
wieczyste nieruchomości na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Wersja Nr 3

Data zatwierdzenia:
22-05-2017 r.

7. OSOBY DO KONTAKTU

Eugenia Wrzeszcz, e-mail: e.wrzeszcz@zlotow.pl,
Elżbieta Michałek, e-mail: e.michalek@zlotow.pl
tel. 67 263 26 40 wew. 23, pokój nr 12

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości lub jej części następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w posiadaniu wnioskodawcy, pod warunkiem, że nieruchomość ta lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości odbywa się w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę, do której dolicza się 23% podatek VAT. Nabywca może dokonać wpłaty jednorazowo lub w ratach rocznych, regulowanych maksymalnie w okresie 10 lat.

Przed zawarciem aktu notarialnego wymagana jest wpłata 1/10 ceny wraz z całością doliczonego podatku VAT. Przy spłacie ratalnej dolicza się odsetki w wysokości oprocentowania redyskonta weksli w NBP, co zabezpieczane jest hipoteką w urzędzonej księdze wieczystej.

Dodatkowo kupujący pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz opłaty notarialne i sądowe.

Opłaty związane z tzw. powiększeniem siedliska należy wnieść przelewem na rachunek bankowy w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie o numerze:

96 8941 0006 0016 4975 2000 0010

Opłaty dokonywane w SBL O/Złotów nie podlegają prowizji.

Opłat można dokonywać bezpośrednio w:

SBL O/Złotów Aleja Piasta 46.

SBL O/Złotów Filia w Złotowie al. Mickiewicza 24

SBL O/Złotów Punkt kasowy ul. Dworzaczka 4

W przypadku wnoszenia opłaty na rachunek bankowy urzędu, w tytule przelewu należy określić, czego opłata dotyczy, w tym przypadku: "bezprzetargowa sprzedaż" lub „oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości”.

9. WZORY WNIOSKÓW

Brak.

| | Imię i nazwisko | Data |
|--|-------------------|---------------|
| Opracowała | Elżbieta Michałek | 22-05-2017 r. |
| Zatwierdził | Sylwia Muzioł | 22-05-2017 r. |
| Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty | Elżbieta Michałek | |