

 <p>Urząd Miejski w Złotowie</p>	<p><b>KARTA USŁUGI</b></p> <p><b>Zamiana lokalu mieszkalnego</b></p>	<p><b>GNIĘ-GM-03</b></p> <p><b>Wersja Nr 2</b></p> <p><b>Data zatwierdzenia: 01.02.2016</b></p>
---	--	---

## 1. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23),
2. § 17, § 18 i § 20 uchwały Nr XI.62.2015 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów

## 2. WYMAGANE DOKUMENTY

ypełniony wniosek o zamianę mieszkania potwierdzony przez administratora budynku (MZGL). Do wniosku o zamianę mieszkania, w przypadku gdy wnioskodawca ubiega się o poprawę warunków mieszkaniowych ze względu na stan zdrowia, należy dołączyć orzeczenie o niezdolności do samodzielnej egzystencji (niezdolności do pracy) spowodowanej stanem narządu ruchu, najemcy lub członka rodziny najemcy (domownika) wspólnie z nim zamieszkującego.

## 3. OPŁATY

Brak

## 4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Złotowie  
al. Piasta 1  
77 – 400 Złotów  
pok. nr 13, parter.

## 5. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Rozpatrzenie wniosku następuje w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

## 6. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

## 7. OSOBY DO KONTAKTU

Sylwia Muzioł  
tel. (067) 263 26 40 wew. 41 pokój nr 14



## KARTA USŁUGI

### Zamiana lokalu mieszkalnego

GNIĘ-GM-03

Wersja Nr 2

**Data zatwierdzenia:  
01.02.2016**

e-mail: s.muziol@zlotow.pl

#### 8. INFORMACJE DODATKOWE

- O zamianę lokalu z urzędu mogą się ubiegać najemcy lokali zamieszkujący w warunkach przegęszczenia lub będący w wieku powyżej 65 lat, bądź o niezdolności do samodzielnej egzystencji spowodowanej upośledzeniem w funkcjonowaniu narządów ruchu.
- Najemcy lokali, których powierzchnia użytkowa lokalu jest większa, niż wynika to z potrzeb najemcy lub jego możliwości opłacania czynszu, mogą ubiegać się o inny lokal pod warunkiem objęcia lokalu o mniejszej powierzchni użytkowej lub o niższym standardzie i zwolnienia dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy.
- Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali po uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Miasta.
- Burmistrz Miasta może odmówić zgody na dokonanie zamiany w przypadku, gdy:
  - którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu
  - którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą należności czynszowych, chyba, że zawarto porozumienie odnośnie jej spłaty, a dokonanie zamiany spowoduje obniżenie opłat za lokal zasiedlony w wyniku zamiany,
  - w wyniku zamiany, w którymkolwiek z lokali, doszłoby do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia

#### 9. WZORY WNIOSKÓW

Wniosek o zamianę mieszkania

	Imię i nazwisko	Data
Opracował	Sylwia Muzioł	01.02.2016
Zatwierdził	Małgorzata Chołodowska	01.02.2016
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Sylwia Muzioł	