

OPIS TECHNICZNY

1. Opis stanu istniejącego.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się:

- plac zabaw dla dzieci, znajdujący się w części północno-zachodniej placu, zajmujący ok. 14,78 % terenu;
- ciąg komunikacyjny pieszy z płyt chodnikowych prowadzący ze wschodniej na zachodnią stronę placu, wzdłuż placu zabaw oraz dawnego centrum placu, na którym zamontowane są zniszczone ławki (szerokości ciągu pieszego: od 250 cm do 590 cm) – ciąg ten stanowi przekątną placu (stan dostateczny);
- niecka wyłożona płytami chodnikowymi (stan dostateczny) wraz ze słupkami pozostałymi po barierkach i schodkami (stan dostateczny) oraz słupem i tablicą do gry w koszykówkę (stan dostateczny), znajdujące się w części południowo-wschodniej placu;
- dwa ciągi piesze z płyt chodnikowych (szer. kolejno 235 cm oraz 280 cm) – stan dostateczny.

Teren nie jest ogrodzony.

Większą część placu pokrywa powierzchnia biologicznie czynna (trawnik). Zieleń wysoka (drzewa iglaste i liściaste) umiejscowione są dość chaotycznie, zacinając tym samym dotychczasowe strefy wypoczynku.

Na terenie działki nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.

2. Parametry techniczne:

Szerokość drogi dojazdowej - istniejącej: ul. Słowackiego - 5,5 m;

Szerokość chodników: - wzdłuż ul. Słowackiego (istniejący, polbruk) – 2,2 m, - wzdłuż bloku mieszkalnego „SM Piast” nr 8 (północno-zachodnia pierzeja placu objętego opracowaniem) – 1,8 m (istniejący, polbruk).

3. Opis projektowanych elementów zagospodarowania:

3.1 Elementy:

- a) Zieleń projektowana: roślinność w formie żywopłotu wzdłuż głównych ciągów pieszych – nasadzenia w dwóch rzędach – I rząd: TUJA DANICA, II rząd LAWENDA (wys. 50 cm) – nasadzone naprzemianlegle, co 100 cm.
- b) Projektowane ogrodzenie istniejącego placu zabaw – długość 99,51 m, w tym 4 furtki.

c) Elementy małej architektury:

- ławki z oparciem Ł1 – 6 szt.;
- ławki bez oparcia Ł2 – 2 szt.;
- siedziska – skrzynki 70x70x70 cm – 3 szt.;
- siedziska – skrzynki 70x140x70 cm – 3 szt.;
- siedziska – beczki śred. 80 x wys. 60 cm – 1 szt.;
- siedziska – beczki śred. 60 x wys. 50 cm – 2 szt.;
- kosze na śmieci – 8 szt.;
- stojaki rowerowe: - 4 stanowiska x 2 szt.;

d) Instalacja wodna (zraszacz) „Mgiełka”

e) Przebudowa i budowa oświetlenia całego terenu

f) Uruchomienie na całym terenie strefy bezprzewodowego Internetu

g) Montaż monitoringu

Konstrukcja projektowanych nawierzchni utwardzonych w miejscu dotychczasowych terenów zielonych:

3.2 NAWIERZCHNIA Z BETONU ZATARTEGO

Warstwy:

- zatarta na gładko z betonu c30/37 (koloru odpowiednio: szarego, granatowego, niebieskiego – dane CMYK w PZT) z dodatkiem antypoślizgowym gr. 15 cm;
- zbrojenie siatką fi 8 oczko 15 x 15 mm;
- podsypka piaskowo-żwirowa o gr. 15 cm.

3.3 NAWIERZCHNIA EPOKSYDOWO-POLIURETANOWA

Warstwy:

- posypka z kruszywa frakcji 0,6 mm (odpowiednio: granatowa, niebieska, jasnoniebieska – dane CMYK w PZT) gr. 4 cm;
- warstwa izolacyjno-nawierzchniowa gr. 2,5 mm;

- posypka z piasku gr. 2 cm;
- warstwa gruntująca na beton gr. 2,5 mm;
- podbudowa zasadnicza jako warstwa wyrównawcza z betonu C12/15 o gr. 10 cm;
- warstwa odsączająca z piasku średniego, zagęszczony do $I_s = 0,98$ o gr. 15 cm.

Obramowania:

Obramowanie chodników z nawierzchni epoksydowo-poliuretanowej z obrzeża chodnikowego 8 x 25 x 100, układanego na ławie betonowej z betonu C12/15 (B15).

3.4 NAWIERZCHNIA Z POLBRUKU SZAREGO:

Warstwy:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej polbruk gr. 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm;
- podbudowa zasadnicza jako warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 19-34 (średnio 26 cm);
- warstwa odsączająca z piasku średniego, zagęszczony do $I_s = 0,98$ o gr. 15 cm.

Obramowania:

Obramowanie chodników z nawierzchni epoksydowo-poliuretanowej z obrzeża chodnikowego 8 x 25 x 100, układanego na ławie betonowej z betonu C12/15 (B15).

4 Obiekty małej architektury:

- kosze na śmieci (8 sztuk);
- ławki (8sztuk) – wykonane z tworzywa pochodzącego z recydingu; Kolory – odpowiednio: RAL 5005, RAL 5014, RAL 5023 - szczegóły RYS. 8.

5 Instalacja wodna w postaci zraszacza, tzw. „Mgiełka”:

Obieg zamknięty na bazie geomembrany, stanowiący szczelny zbiornik odprowadzający wodę do zbiornika na wodę na bazie zbiornika PE (poj. 100 l) stosowanego w przepompowniach. „Mgiełka” zasilana pompą głębinową o wydatku dostosowanym do wydatku dysz zamglawiających. Instalacja wodna mocowana na maszcie wysokości 3,18 m. Zwieńczenie masztu kuliste. Woda rozprowadzana za pomocą 13 dysz (zraszaczy). Urządzenie działa w sezonie letnim, zaprogramowane na czujnik ruchu. Podłoże wokół instalacji wodnej wyłożone geomembraną (w promieniu 2 m) osłoniętą otoczkami frakcji 1-8 cm.

Rysunki urządzenia – załącznik RYS. 5

Projektowane elementy zostaną rozmieszczone w obszarze wyznaczonym przez część graficzną przedstawionego projektu zagospodarowania terenu. Montowane urządzenia muszą posiadać atesty dopuszczające poszczególne elementy do użytkowania w miejscach publicznych, a w szczególności oznaczone znakiem bezpieczeństwa.

6 Projektowane ogrodzenie terenu istniejącego placu zabaw – załącznik KARTA KATALOGOWA Segment ogrodzenia; Bramka samoczynnie zamykająca się.

Ogrodzenie malowane proszkowo na kolor niebieski C:68 M:36 Y:0 K:0.

- 7 Projekt lokalizacji lamp oświetleniowych na terenie inwestycji – zgodnie z rysunkami szczegółowymi w opracowaniu branży elektrycznej.

Opracowała: mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak