

Jednostka projektowa:

Klaudia Skotarczak PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA,

Al. Mickiewicza 23, 77-400 Złotów

kom. +48 602 714 143

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. SŁOWACKIEGO W ZŁOTOWIE

Obiekty:	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Złotowie, przy ul. Słowackiego. Przebudowa i budowa ciągów pieszych, przebudowa i budowa oświetlenia i instalacji wodnej (zraszacza).
Adres budowy:	Teren rekreacyjny przy ul. Słowackiego, 77-400 Złotów, działki nr 200/18; 200/20; 200/26; 201/2; 372; Gmina Miasto Złotów
Inwestor:	Gmina Miasto Złotów, Aleja Piasta 1, 77-400 Złotów

Zespół projektowy		
Architektura: Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr ewid. NN-8345/474/81	
Architektura: Asyst. Projektanta	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak	
Konstrukcja: Projektant	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. nr ewid. UAN-8345/1502/90	
Projektant przyłącza wodociągowego i zewn. instalacji wodociągowej	mgr inż. Małgorzata Fertala upr. nr ewid. GP-7342/1931/94	
Projektant instalacji elektrycznej	mgr Kazimierz Staszek upr. nr ewid. NN-8345/788/84	

OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że Projekt Budowlany – Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Słowackiego w Złotowie:

- budowa i przebudowa ciągów komunikacyjnych;
- budowa i przebudowa infrastruktury technicznej;

zlokalizowanych przy ul. Słowackiego w miejscowości Złotów, na działkach o numerach geodezyjnych 200/18; 200/20; 200/26; 201/2; 372; Gmina Miasto Złotów, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy		
Architektura: Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr ewid. NN-8345/474/81	
Architektura: Asyst. Projektanta	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak	
Konstrukcja: Projektant	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. nr ewid. UAN-8345/1502/90	
Projektant przyłącza wodociągowego i zewn. instalacji wodociągowej	mgr inż. Małgorzata Fertala upr. nr ewid. GP-7342/1931/94	
Projektant instalacji elektrycznej	mgr Kazimierz Staszek upr. nr ewid. NN-8345/788/84	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest inwestycja „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Słowackiego w Złotowie polegająca na przebudowie terenu obejmującego działki nr 200/18; 200/20; 200/26; 201/2; 372. W skład planowanej inwestycji wchodzi przebudowa i budowa ciągów komunikacji pieszej, ogrodzenie terenu istniejącego placu zabaw, uporządkowanie i wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej pod teren parku, przebudowa i budowa oświetlenia oraz uruchomienie instalacji wodnej (zraszacza) na terenie inwestycji.

2. Opis stanu istniejącego:

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się:

- plac zabaw dla dzieci, znajdujący się w części północno-zachodniej placu, zajmujący ok. 14,78 % terenu;
- ciąg komunikacyjny pieszy z płyt chodnikowych prowadzący ze wschodniej na zachodnią stronę placu, wzdłuż placu zabaw oraz dawnego centrum placu, na którym zamontowane są zniszczone ławki (szerokości ciągu pieszego: od 250 cm do 590 cm) – ciąg ten stanowi przekątną placu (stan dostateczny);
- niecka wyłożona płytami chodnikowymi (stan dostateczny) wraz ze słupkami pozostałymi po barierkach i schodkami (stan dostateczny) oraz słupem i tablicą do gry w koszykówkę (stan dostateczny), znajdujące się w części południowo-wschodniej placu;
- dwa ciągi piesze z płyt chodnikowych (szer. kolejno 235 cm oraz 280 cm) – stan dostateczny.

Teren nie jest ogrodzony.

Większą część placu pokrywa powierzchnia biologicznie czynna (trawnik). Zieleń wysoka (drzewa iglaste i liściaste) umiejscowione są dość chaotycznie, zacinając tym samym dotychczasowe strefy wypoczynku.

Na terenie działki nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.

3. Projektowane zagospodarowanie:

Planowana inwestycja obejmująca obszar dz. nr 200/18, 200/20, 200/26, 201/2, 372, na których będą prowadzone roboty budowlane.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w strefie ochrony średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta, na obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Złotowa i wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-61/505 – decyzja z dnia 25.11.1965 r. oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej. Obszar oddziaływania projektu obejmuje jedynie działki, na których znajduje się projektowana inwestycja (dz. nr 200/18, 200/20, 200/26, 201/2, 372).

W celu rewitalizacji terenu inwestycji oraz ulepszenia go pod względem estetycznym planuje się:

- wydzielenie terenów zielonych, obsianie trawą oraz obsadzenie roślinnością w formie żywopłotu:

a) TUJA DANICA (wys. 50 cm) – 215 szt., nasadzenia co 100 cm;

b) LAWENDA – 215 szt., nasadzenia co 100 cm;

- przebudowę oraz budowę chodników;
- ogrodzenie placu zabaw (dług. 99,51 m, w tym 4 furtki);
- na całym obszarze planuje się wprowadzenie elementów małej architektury:

a) ławki z oparciem Ł1 – 6 szt.

b) ławki bez oparcia Ł2 – 2 szt.

c) siedziska – skrzynki 70x70x70 cm – 3 szt.

d) siedziska – skrzynki 70x140x70 cm – 3 szt.

e) siedziska – beczki śred. 80 x wys. 60 cm – 1 szt.

f) siedziska – beczki śred. 60 x wys. 50 cm – 2 szt.

g) kosze na śmieci – 8 szt.

h) stojaki rowerowe: - 4 stanowiska x 2 szt.

- montaż instalacji wodnej w postaci zraszacza (tzw. „Mgiełki”);

- przebudowę i budowę oświetlenia całego terenu;

- uruchomienie na całym terenie strefy bezprzewodowego Internetu;

- montaż monitoringu.

4. STAN ISTNIEJĄCY:

a) Zestawienie powierzchni działek w granicach opracowania:

Powierzchnia całkowita opracowania: 4 179,24 m²

Powierzchnia utwardzona: 797,45 m²

w tym:

- Chodniki: 571,51 m²:

- Niecka wyłożona płytami chodnikowymi: 212,20 m²

- Murek oporowy: 13,74 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 3 381,73 m²

w tym:

- Trawnik: 3 381,73 m²

(w tym trawiasty teren placu zabaw: ok. 618,02 m²)

b) Bilans terenu – stan istniejący (powierzchnia całkowita opracowania – 100%):

Powierzchnia utwardzona: 19,08 % :

- Chodniki: 13,67 %

- Niecka wyłożona płytami chodnikowymi: 5,07 %

- Murek oporowy: 0,34 %

Powierzchnia biologicznie czynna: 80,92 % :

- Trawnik: 80,92 %

(Trawiasty teren placu zabaw: ok. 14,78 % powierzchni całkowitej opracowania)

5. STAN PROJEKTOWANY :

a) Zestawienie powierzchni działki w granicach opracowania:

Powierzchnia całkowita opracowania: ok. 4 179,24 m²

Powierzchnia utwardzona: 912,18 m² – chodniki:

w tym:

- polbruk szary – 617,89 m²

- beton zatarty – kolor C:100 M:63 Y:8 K:35 : 58,05 m²

- beton zatarty – kolor C:68 M:36 Y:0 K:0 : 58,14 m²

- nawierzchnia epoksydowo-poliuretanowa – kolor C:100 M:63 Y:8 K:35 : 58,33 m²

- nawierzchnia epoksydowo-poliuretanowa – kolor C:68 M:36 Y:0 K:0 : 99,87 m²

- nawierzchnia epoksydowo-poliuretanowa – kolor C:29 M:12 Y:0 K:0 : 19,90 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 3 267,06 m²

w tym:

- Trawnik: 3 254,50 m²

(w tym trawiasty teren placu zabaw: ok. 618,02 m²)

- Otoczaki wokół instalacji wodnej: 12,56 m²

b) Bilans terenu – stan projektowany (powierzchnia całkowita opracowania – 100%):

Powierzchnia utwardzona: 21,83 % - chodniki:

w tym:

- polbruk szary – 14,78 %

- beton zatarty – kolor C:100 M:63 Y:8 K:35 : 1,39 %

- beton zatarty – kolor C:68 M:36 Y:0 K:0 : 1,38 %

- nawierzchnia epoksydowo-poliuretanowa – kolor C:100 M:63 Y:8 K:35 : 1,40 %

- nawierzchnia epoksydowo-poliuretanowa – kolor C:68 M:36 Y:0 K:0 : 2,40 %

- nawierzchnia epoksydowo-poliuretanowa – kolor C:29 M:12 Y:0 K:0 : 0,48 %

Powierzchnia biologicznie czynna: 78,17 %:

- Trawnik: 77,87 %

(Trawiasty teren placu zabaw: ok. 14,78 % powierzchni całkowitej opracowania)

- Otoczaki wokół instalacji wodnej: 0,30 %

6. **Dane informacyjne dotyczące działek wchodzących w skład terenu objętego opracowaniem:**

Dla terenu inwestycji została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr 46 z dnia 10.07.2015 r. Obszar ten nie leży na terenach chronionych krajobrazowo oraz archeologiczno-konserwatorskich. Inwestycja obejmuje działki: 200/18, 200/20, 200/26, 372 – w części; 201/2 (w całości). Jest to teren o niewielkim zróżnicowaniu - od 116,32 m n.p.m. do 117,28 m n.p.m. Nie ma potrzeby projektowania wjazdu, ponieważ jest to teren rekreacyjny. Niezbędny, istniejący wjazd dla pojazdów uprzywilejowanych lub usług komunalnych znajduje się od strony ul. Słowackiego.

7. **Charakterystyka wpływu na środowisko:**

Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje;
Odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci – nie występuje;
Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje;
Odpady – nie występuje;
Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń - nie będzie występować;
Emisja hałasu – będzie występować w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm;
Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. Spełnienie wymagań wynikających z art. 5 Prawa Budowlanego:

1. Bezpieczeństwo konstrukcji zapewnione jest poprzez zaprojektowanie elementów zgodnie z Polskimi Normami.
2. Warunki bezpieczeństwa pożarowego – brak wymagań.
3. Bezpieczeństwo użytkowania spełnione jest poprzez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych, zgodnych z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przepisów branżowych.
4. Spełnienie wymagań higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska – brak wymagań.
5. Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:
 - dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z drogą publiczną (lokalna - droga gminna);
 - hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – nie będą występować;
 - zapewniono dostęp do obiektów osobom niepełnosprawnym: różnice terenowe nie wymagają budowy rampy.

9. Rysunki:

- RYS. 1 – Projekt zagospodarowania terenu
RYS. 2 – Projekt zagospodarowania terenu – schemat ideowy
RYS. 3 – Detal posadzki
RYS. 4 – Napis na posadzce „2015 OKRĄGŁY” – rzut szczegółowy
RYS. 5 – Instalacja wodna (zraszacz) – „Mgiełka”: rzut; przekrój A-01
RYS. 6 – Przekrój poprzeczny nawierzchni z polbruku – przekrój A-02
RYS. 6A – Przekrój poprzeczny nawierzchni z betonu – przekrój A-04
RYS. 7 - Przekrój poprzeczny nawierzchni epoksydowo-poliuretanowej – przekrój A-03
RYS. 8 – Mural; ławki parkowe – prototyp

Opracowała: mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak -