

**UCHWAŁA NR X.47.2015
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, znajdujących się na obszarze Miasta Złotowa wybudowanych przed 1980 rokiem, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, znajdujące się na obszarze Gminy Miasto Złotów wybudowane przed 1980 rokiem w związku z wykonaniem na nich, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, remontu elewacji.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1, uznaje się za spełniony, w przypadku gdy dokonany zostanie remont elewacji co najmniej frontowej części budynku zakończony jej malowaniem, a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy budynków lub ich części (w tym usytuowanych w nich lokali), w których w co najmniej 50% ich powierzchni użytkowej realizowana jest funkcja mieszkalna oraz nieobjętych zwolnieniem z podatku od nieruchomości na mocy odrębnych przepisów.

4. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części, podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji - należy przez to rozumieć widok jednej z zewnętrznych ścian budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się, oprócz płaskich połaci ścian, między innymi: otwory (okna, drzwi, bramy i loggie), balkony, wnęki ścienne, ryzality, lizeny, pilastry, słupy, półkolumny, kolumny, gzymsy, fryzy, attyki, rzeźby, płaskorzeźby, malowidła, a także połąć dachu budynku;
- 2) remoncie - należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- 3) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonanie remontu elewacji budynku, jak również zgłoszenie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4) zawiadomieniu o zakończeniu remontu - należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia przez podatnika organowi podatkowemu o dacie zakończenia remontu elewacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje na okres od 1 roku do lat 10 i zależy od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu oraz kwoty podatku od nieruchomości ustalonego lub określonego podatnikowi w roku podatkowym, w którym dokonano zgłoszenia i według stanu na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

2. Okres zwolnienia oblicza się według następującego wzoru:

$$\frac{\frac{1}{2} * KW}{P} = OZ = \sim OZ$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- „OZ” - okres zwolnienia;
- „~OZ” - zaokrąglony do pełnych lat podatkowych okres zwolnienia;
- „KW” - kwotę poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu;
- „P” - kwota podatku od nieruchomości ustalonego lub określonego podatnikowi w roku podatkowym, w którym dokonano zgłoszenia i według stanu na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

3. Okres zwolnienia obliczony według wzoru, o którym mowa w ust. 2, zaokrąglą się do pełnych lat w ten sposób, że okres nie zawierający pełnego roku (12 miesięcy) pomija się całkowicie.

§ 4. 1. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem są koszty poniesione przez podatnika, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na remont elewacji, tj. koszty materiałów i usług budowlanych bądź konserwatorskich (bez opłat poniesionych na rzecz Gminy Miasto Złotów). Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki konieczne w zakresie wykonania projektu budowlanego i wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej oraz w zakresie wykonywanych prac remontowych.

2. W przypadku, kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

§ 5. W przypadku wystawienia rachunków (faktur) na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.

§ 6. Okres zwolnienia liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) zakończono remont elewacji,
- 2) dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 7 uchwały.

§ 7. 1. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, zobowiązany jest do zgłoszenia Burmistrzowi Miasta Złotowa, jako organowi podatkowemu, takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) pozwolenia na przeprowadzenie remontu,
- 2) oświadczenia, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia w terminie 30 dni,
- 3) zawiadomienia o zakończeniu remontu,
- 4) oświadczenia o wysokości kosztów remontu elewacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, wraz z rachunkami dokumentującymi wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu,
- 5) korekty informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości na obowiązującym formularzu przyjętym odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie.

3. W przypadku budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków koniecznym jest również przedłożenie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków dla sposobu oraz zakresu dokonanego remontu elewacji.

4. Podatnik ubiegający się o skorzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w § 9, obowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Miasta Złotowa wraz ze zgłoszeniem formularza informacji stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis z dnia 29 marca 2010 r. (Dz.U. Nr 53, poz. 311).

§ 8. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały nie podlegają budynki w przypadku, gdy wydatki na remont ich elewacji zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

2. Zwolnienia nie stosuje się do podatników, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Miasto Złotów.

§ 9. 1. W przypadkach, w których zwolnienie stanowić będzie pomoc publiczną, udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 10. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 9, jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w którym korzysta ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację:

- 1) o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minus w rolnictwie i o pomocy de minus w rybołówstwie, otrzymanej w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o takiej pomocy, albo oświadczeniami o wielkości takiej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311),
- 3) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji (informacji) podatkowej.

§ 11. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, dotyczy wyłącznie remontów zakończonych i zgłoszonych zgodnie z § 7 uchwały najpóźniej do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Żelichowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X.47.2015
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 czerwca 2015 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X.47.2015
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 czerwca 2015 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X.47.2015
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 czerwca 2015 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 3

Załącznik nr 1
do uchwały nr X.47.2015
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 czerwca 2015 r.

.....
.....
.....
.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 2 pkt 4 uchwały nr Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, znajdujących się na obszarze Miasta Złotowa wybudowanych przed 1980 rokiem, w których wykonano remont elewacji oświadczam, że remont elewacji budynku / części mieszkalnego zlokalizowanego w Złotowie przy ul. nr na działce nr został zakończony w dniu

.....
miejsowość, data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej
do reprezentowania podatnika

.....
.....
.....
.....

imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby)

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE
ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 7 ust. 1 uchwały nrRady Miejskiej w Złotowie z dnia 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, znajdujących się na obszarze Miasta Złotowa wybudowanych przed 1980 rokiem, w których wykonano remont elewacji, dokonuję zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku / części budynku mieszkalnego położonego w Złotowie przy ul. nr na działce nr, w którym dokonany został / zostanie remont elewacji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/.....,
- 2/.....,
- 3/.....,
- 4/.....,
- 5/.....

.....
miejscowość, data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej
do reprezentowania podatnika

Załącznik nr 3
do uchwały nr X.47.2015
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 czerwca 2015 r.

.....
.....
.....
.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby)

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z treścią § 7 ust. 2 pkt 4 uchwały nrRady Miejskiej w Złotowie z dnia 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, znajdujących się na obszarze Miasta Złotowa wybudowanych przed 1980 rokiem, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że koszty remontu elewacji, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały, budynku mieszkalnego położonego w Złotowie przy ul. nr na działce nr wyniosły zł.

Jednocześnie oświadczam, że remont elewacji w/w budynku mieszkalnego nie otrzymałem/am innej pomocy ze środków publicznych.

.....
miejscowość, data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej
do reprezentowania podatnika