

**UCHWAŁA NR XXXIV.329.2014
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa
w rejonie ul. Melchiora Wańkowicza ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Złotowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianą; z 2013 r.: poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r.: poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405, poz. 1238; z 2014 r.: poz. 379), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje

§ 1. Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Melchiora Wańkowicza z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”, uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r.. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Pikulik

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV.329.2014

Rady Miejskiej w Złotowie

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Zalacznik1.pdf

uzasadnienie

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Melchiora Wańkowicza ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa”.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” jako obszar **Śródmieście** położony między jeziorami: Miejskim, Baba, Burmistrzowskim i linią kolejową. Teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę. Jest to jednostka „m₂” – funkcja mieszkaniowa ze znaczną ilością usług.

Wysoki wskaźnik intensywności zabudowy netto istniejącej zabudowy wielorodzinnej - 0. 99 uniemożliwia dalszą zabudowę w jednostce. Usługi o charakterze ogólnomiejskim (hala targowa, targowisko, urządzenia i obiekty sportowe, przedszkole, stacja paliw) i powiatowym (Zespół Szkół Ekonomicznych, Zespół Szkół Elektro-Mechanicznych, Sąd Rejonowy).

Każde działanie inwestycyjne wymaga szczegółowych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”.

Studium w ustaleniach ogólnych przyjmuje w skali miasta możliwość fragmentarycznych zmian w planach obowiązujących bez zmiany zasadniczego układu funkcjonalnego, przy założeniu, że zmiany nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.